

Objektnr. 549267

attraktives, sanierungsbedürftiges Wohn- und Geschäftshaus

04159 Leipzig



Fahne

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 482,00 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 555,00 m²

Grundfläche 516,00 m²

Wohneinheiten 7

Kaufpreis

Kaufpreis	860.000,00 €
Maklerprovision	51.170,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein sanierungsbedürftiges, freistehendes Wohn- und Geschäftshaus in Leipzig- Wahren. Die Immobilie wurde in 1910 errichtet und verfügt über ca. 555 m² Wohn- und Gewerbefläche zzgl. weiterer Nutzflächen im noch nicht ausgebautem Dachgeschoss. Hofseitig verfügen die Wohnungen teilweise noch über die originalen Balkone. Das Objekt ist nicht als Kulturdenkmal ausgewiesen, befindet sich aber innerhalb des Aufwertungsgebiets Georg-Schumann-Straße. Angedacht ist die Veräußerung der Liegenschaft als Share-Deal, bei Bedarf ist auch ein Erwerb zu angepassten Konditionen als Asset-Deal möglich.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Folgt man dem Elsterbecken, das sich durch ganz Leipzig zieht, in Richtung Norden und biegt in Höhe des Zentrums Nordwest nach rechts ab, gelangt man mit der Weißen Elster nach Möckern.

Die Tramlinien 10 und 11 verbinden das Stadtviertel mit den im Süden gelegenen Ortschaften und passieren die Innenstadt. Bus Nr. 90 fährt von Möckern aus in den Osten Leipzigs.

Die mehr als fünf Kilometer lange Georg-Schumann-Straße, die mehrere Leipziger Stadtteile durchquert, ist die Hauptverkehrs- und Handelstraße des Viertels und bietet unzählige Einkaufsmöglichkeiten. Das Wahren-Möckern-Center beherbergt nicht nur das Kaufland, sondern auch etliche andere Geschäfte. Rechts und links der Straße findet man weitere Läden und Unternehmen.

Folgt man dem Elsterbecken, das sich durch ganz Leipzig zieht, in Richtung Norden und biegt in Höhe des Zentrums Nordwest nach rechts ab, gelangt man mit der Weißen Elster nach Möckern.

Die Tramlinien 10 und 11 verbinden das Stadtviertel mit dem Rest der Stadt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.