

Objektnr. 572533

BOARDINGHOUSE mit Hotel und Pachtvertrag

04129 Leipzig (Leipzig, Stadt)



Fahne



Visualisierung 2 (1)

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt
Grundfläche 11.629,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	145.000.000,00 €
Maklerprovision	8.627.500,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung

Entlang der Berliner Straße entsteht ein modernes Aparthotel. Mit diversen Ladestationen wird es den modernen Anforderungen der heutigen Zeit gerecht. Der Pachtvertrag mit Skyreach läuft auf 20 Jahre. Im Nachfolgenden ist die monatliche Nettopacht über die Jahre hinweg ausgewiesen:
 Monate 7 bis 24: 435.650 €
 Monate 25 bis 42: 506.370 €
 Ab dem 43. Monat: 568.250 €
 Darüber hinaus sollen 884 Zimmer entstehen. Das Gewerbegrundstück Berliner Straße 69a und Bitterfelder Straße 8 hat eine Fläche von 11.629 m² auf denen ein Neubau mit 6 Stockwerken entsteht. Dabei dient das Erdgeschoss als Parkebene auf denen genügend Parkplätze zur Verfügung stehen. Atemberaubend ist der unverbaubare Blick auf die Leipziger City und den einfahrenden Zügen. Baugenehmigung sowie schlüsselfertiges Angebot für Modulbau liegen bereits vor. Alle Gutachten und Verwendungen, außer Statik liegen ebenfalls vor. Darüber hinaus bringt der Modulbauer die



Visualisierung 3



Visualisierung 2 (3)



Visualisierung 2 (2)

Statikgutachten selbst mit. Das Verkaufsobjekt wird schlüsselfertig, unter den genannten Gesichtspunkten angeboten. Das Grundstück kann auch einzeln für 34.500.000 Euro als Share Deal erworben werden.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Der Stadtteil Eutritzsch gehört zum Stadtbezirk Leipzig Nord. Zum Stadtteil gehören neben dem Eutritzscher Markt auch das Krankenhaus St. Georg, die Siedlung St. Georg und ein kleines Industriegebiet. In Eutritzsch liegen zudem der Nordfriedhof der Stadt Leipzig und der alte israelische Friedhof.

Wichtigste Verkehrsader ist die in Nord-Südrichtung verlaufende Bundesstraße 2 und die Delitzscher Straße, auf der auch die Straßenbahnlinie 16 zur Neuen Messe verkehrt. Die Berliner Straße beginnt ca. 300m nördlich vom Leipziger Hauptbahnhof und dem Innenstadtring. Sie führt direkt zur B2. Das Grundstück selber befindet sich am Rand eines als Gewerbegebiet ausgewiesenen Standorts.

Der Anschluß zur BAB 14 Auffahrt Mitte/Messe ist über die B2 in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Straßenbahn-Haltestelle befindet sich unweit der Liegenschaft.



Visualisierung1



Umgebung



Grundstück 1

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.