

Objektnr. 587273

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus – Fernwärme – Mietentwicklungspotential

04275 Leipzig (Südvorstadt)



Startbild

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 686,04 m²

Gesamtfläche 686,04 m²

Grundfläche 330,00 m²

Vermietbare Fläche 686,04 m²

Wohneinheiten 10

Kaufpreis

Kaufpreis 1.450.000,00 €
Maklerprovision 86.275,00 €
(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad	Badfenster
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Fernwärme
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Auf ca. 686 m² Wohnfläche verteilen sich 10 Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen ca. 60 m² und ca. 72 m².

Durchschnittlich liegen die Kaltmieten bei ca. 6,70 €/m², Mietanpassungen werden derzeit geprüft.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Nur ein wenig südlich vom Zentrum beginnt das wahre Leipziger Leben. Links und rechts der Karl- Liebknecht- Straße liegen reizende kleine Straßen mit liebevoll restaurierten Jugendstil- Häusern. Der ein oder andere Altbestand wartet versteckt auf seinen ambitionierten Nutzer. Das steigert noch den Charme dieses Stadtteils, der seit Jahren gelassene Moderne mit Traditionen verbindet. Viele Studenten, Kulturschaffende, Kreative und auch Familien füllen die Südvorstadt so angenehm mit Leben, dass so mancher sich nach einer ausgedehnten ‚KarLi- Tour‘ und anschließendem Heimweg durchs Viertel mit seinem einzigartigen Flair nach einer neuen Bleibe in der Südvorstadt umgesehen hat.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.