

Objektnr. 606232

gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Balkonen

04357 Leipzig (Mockau-Süd)



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 434,71 m²

Balkone 1

Grundfläche 440,00 m²

Vermietbare Fläche 434,71 m²

Wohneinheiten 7

Kaufpreis

Kaufpreis 730.000,00 €

Maklerprovision 52.122,00 €

(= 7,14%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Laminat

Befeuerungsart Gas

Sonstiges Keller

Garten Gartennutzung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Gründerzeithaus aus dem Jahr 1902 in sehr gut angebundener Lage von Leipzig, ruhig gelegen in einer Seitenstraße. Eine umfassende Kernsanierung erfolgte Ende 1999. Seitdem wurde die Liegenschaft kontinuierlich instandgehalten und befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand.

Das Mehrfamilienhaus ist derzeit voll vermietet. Die Wohneinheiten sind mit pflegeleichten Laminat- und Fliesenböden ausgestattet. Rückseitige Balkone sowie eine Dachloggia erhöhen den Wohnkomfort zusätzlich. Ein besonderes Highlight stellt die moderne Heizungsanlage aus dem Jahr 2020 dar, die eine zuverlässige und zeitgemäße Wärmeversorgung gewährleistet.

Kellerräume bieten zusätzlichen Stauraum. Der zum Objekt gehörende Garten sowie ein Wäscheplatz im Hof schaffen weitere Nutz- und Aufenthaltsmöglichkeiten für die Bewohner im urbanen Umfeld.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und medizinischer Versorgung aus. Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Leipziger Innenstadt sowie des Hauptbahnhofs. Auch mit dem Pkw sind wichtige Verkehrsachsen und die Autobahn A14 in kurzer Zeit erreichbar. Grünflächen und nahegelegene Parkanlagen bieten zusätzliche Erholungsmöglichkeiten und tragen zur hohen Wohnqualität des Stadtteils bei.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.