

Objektnr. 599506

1.325€/m² – günstiges Denkmalobjekt mit geringen Mieten und gutem Potential in Leipzig

04159 Leipzig (Wahren)



Secret_Sale_

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 549,25 m²

Grundfläche 420,00 m²

Vermietbare Fläche 712,25 m²

Wohneinheiten 8

Kaufpreis

Kaufpreis 945.000,00 €
Maklerprovision 56.227,50 €
(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus wurde Mitte der 90er Jahre saniert und modernisiert. Insgesamt stehen ca. 712 m² vermietbare Fläche verteilt auf 9 Einheiten zur Verfügung.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.