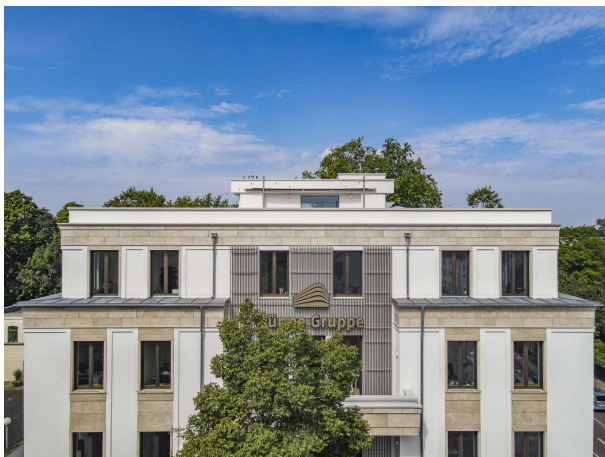


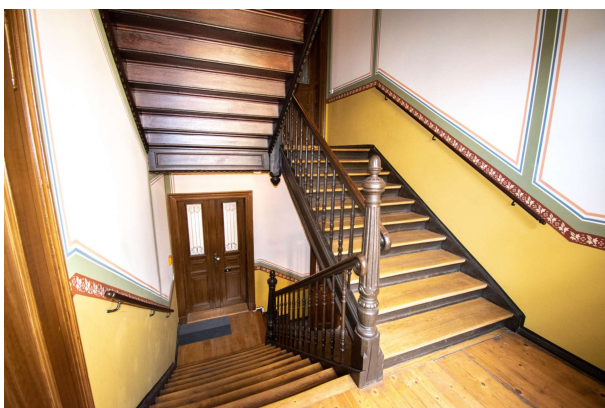
Objektnr. 586345

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Kiezlage – 2016 modernisiert

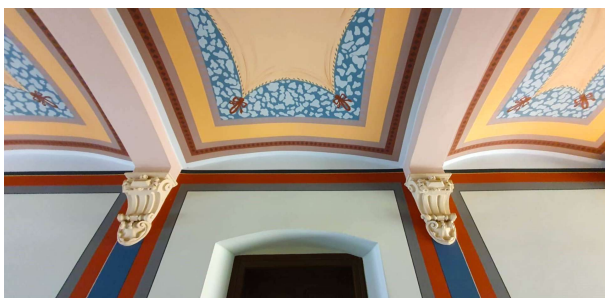
04277 Leipzig (Connewitz)



Künne Firmensitz



Treppenhaus



Detail Treppenhaus

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 890,30 m²

Balkone 1

Grundfläche 480,00 m²

Vermietbare Fläche 960,30 m²

Wohneinheiten 15

Kaufpreis

Kaufpreis 2.500.000,00 €
Maklerprovision 148.750,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller



Badezimmer

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mitte der 90er Jahre saniertes Vorder- und Hinterhaus in beliebter Wohnlage. Es handelt sich um Altbauten aus dem 19. Jahrhundert. Das straßenseitige Wohn- und Geschäftshaus verfügt über 5 Geschosse und wurde zuletzt 2016 komplett nachsaniert. Die Sanierung umfasste die hofseitigen Fenster, Bodenbeläge, Bäder, Türen, Balkone, Wärmedämmung und das Treppenhaus. Das Vorderhaus besticht durch sein äußerst gepflegtes Erscheinungsbild. Es umfasst eine Gewerbeeinheit und 9 Wohneinheiten, die alle mit einem Balkon oder einer Loggia ausgestattet sind.

Das Hofgebäude wurde in den Jahren 2013–2014 komplett kernsaniert und bietet 6 Apartments, die sich auf drei Etagen verteilen.

Weitere Informationen erhalten Sie gern auf Nachfrage!

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Der vielleicht berühmteste Leipziger Stadtteil Connewitz besticht durch bunte Vielfalt in allen Belangen. Hier kann jeder sein, wie er will. Die Angebote aus Gastronomie (Zest, Waldfrieden, Goldfisch) und Kultur (Werk II, UT Connewitz, ZORO) sind genauso vielfältig wie die Bewohner des Viertels. Kaum ein Stadtteil verfügt über eine solche Vielzahl an Spätverkäufen, Bistros und sonstigen Imbissläden wie Connewitz. Der Wildpark ist schnell zu erreichen, ebenso wie das Stadtzentrum (ca. 10 min mit dem Fahrrad). Soll es weiter weg sein, nutzt man die S-Bahn ab Bhf. Connewitz, oder die Tram. Familien wissen die hohe Spielplatzdichte zu schätzen und die Connewitzer Kleingartenvereine können auf ellenlange Wartelisten verweisen. Wer hier einmal Wurzeln schlägt, der kommt so schnell nicht mehr weg.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.