

Objektnr. 571385

Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus mit Balkonen und Personenaufzug in ruhiger Wohnlage

04299 Leipzig (Stötteritz)



neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 824,70 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 954,70 m²

Grundfläche 465,00 m²

Vermietbare 954,70 m²

Fläche

Wohneinheiten 12

Kaufpreis

Kaufpreis 1.900.000,00 €
Maklerprovision 113.050,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller, Fahrstuhl

Objektbeschreibung

Dieses denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in ruhiger und familiärer Wohnlage in Stötteritz und verfügt über ca. 954 m² vermietbare Fläche verteilt auf 14 Einheiten, allesamt vermietet.

Das zur Jahrhundertwende errichtete Jugendstilgebäude wurde um 1998 umfassend saniert und modernisiert. In diesem Zusammenhang wurde neben der Erhaltung zahlreicher historischer Details auch Wert auf eine langfristige Vermietbarkeit der Wohnungen gelegt. Hofseitig gelegene Wohneinheiten erhielten dabei Balkone, zudem wurde ein Personenaufzug installiert. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer zentralen Gasheizung.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Der Leipziger Stadtteil Stötteritz liegt etwa 4 km südöstlich vom Stadtzentrum. Stötteritz ist ein Stadtviertel in Leipzig, das sich weniger großstädtisch zeigt, sondern eher von kleinstädtischen oder sogar dörflichen Strukturen gekennzeichnet ist. Es wird durch die Innenstadt mit der Tramlinie 4 verbunden.

Das Stadtviertel beherbergt im Zentrum eine schöne Barockkirche, um die sich der kleinstädtisch-vertraute Charakter von Stötteritz entfaltet. Ein alter Gutshof, der als soziokulturelles Begegnungszentrum genutzt wird, befindet sich gleich gegenüber. Das Stötteritzer Wäldchen grenzt unmittelbar in Richtung Norden an die Stötteritzer Straßenzüge an und bietet als Naherholungsgebiet genügend Raum zur Entspannung und Gestaltung der freien Zeit.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.