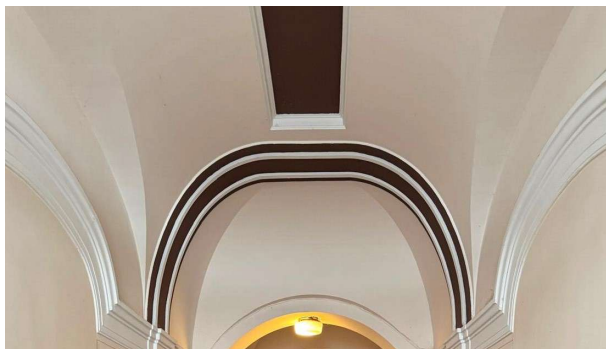


Objektnr. 551057

gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus mit Balkonen

04159 Leipzig (Möckern)



Detailbild



Detailbild

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 1.327,00 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 1.623,00 m²

Grundfläche 373,00 m²

Vermietbare Fläche 1.623,00 m²

Wohneinheiten 11

Kaufpreis

Kaufpreis	2.500.000,00 €
Maklerprovision	178.500,00 €
	(= 7,14%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Das angebotene Wohn- und Geschäftshaus wurde im Jahr 1900 in massiver Bauweise errichtet und im Jahr 1998 umfassend kernsaniert. Seither wurde das Objekt kontinuierlich instandgehalten und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Mieten wurden im Laufe der Jahre regelmäßig angepasst; zudem verfügen fast alle Einheiten über Indexmietverträge, was langfristige Ertragssicherheit gewährleistet.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung aus. Öffentliche Verkehrsmittel sind in einer Minute erreichbar, der Hauptbahnhof liegt in unmittelbarer Nähe und der Flughafen ist in etwa 16 Minuten Fahrzeit erreichbar. Zudem sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und kulturelle Einrichtungen in der näheren Umgebung.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.