

Objektnr. 575915

Immobilienangebot für Entwickler

04318 Leipzig (Anger-Crottendorf)



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 713,45 m²

Grundfläche 800,00 m²

Vermietbare 938,45 m²

Fläche
Wohneinheiten 8

Kaufpreis

Kaufpreis	1.700.000,00 €
Maklerprovision	101.150,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Lage

Anger-Crottendorf befindet sich ca. 3 Kilometer östlich der Leipziger Innenstadt. Es grenzt im Westen und Südwesten an Reudnitz, im Norden an Volkmarsdorf und Sellerhausen, im Osten an Stünz und Mölkau sowie im Süden an Stötteritz. Von der fruchtbaren Rietzschenke durchzogen, ist der Stadtteil einer der „grüneren“ Leipzigs. An Stelle der früheren Kohlgärten ist später eine Vielzahl von Kleingartenvereinen getreten. Zudem findet man in den vielen begrünten Innenhöfen und auf sonstigen Grünflächen der Wohnanlagen Ruhe. Die Kleingartenvereine Anger-Crottendorfs boten einst eine reiche „Gartenkneipen-Landschaft“ inklusive ihrer schönen Biergärten. Die südliche Magistrale des Viertels, die Zweinaundorfer Straße, bietet eine bunte Auswahl an verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und Bistros, die zum Mittags- oder Abendtisch laden.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.