

Objektnr. 606233

Kapitalanlage in Bestlage: MFH mit DG-Ausbaureserve in Gohlis-Süd

04155 Leipzig (Gohlis-Süd)



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 472,27 m²

Balkone 1

Grundfläche 330,00 m²

Vermietbare Fläche 472,27 m²

Wohneinheiten 8

Kaufpreis

Kaufpreis 995.000,00 €
Maklerprovision 71.043,00 €
(= 7,14%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Badfenster, Wanne
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Gründerzeithaus in einer ruhigen Seitenstraße in beliebter Wohnlage von Gohlis-Süd.

Die Wohnungen umfassen überwiegend 2- bis 3-Raum-Grundrisse, jeweils mit Balkon und Tageslichtbad. Zwei Wohneinheiten wurden bereits nach Mieterwechsel modernisiert. Die Gas-Zentralheizung wurde im Jahr 2020 erneuert.

Besonders hervorzuheben ist die vorhandene Ausbaureserve im Dachgeschoss, die zusätzliches Potenzial für Wohnraumerweiterungen bietet.

Für weitere Informationen schicken Sie uns gerne eine Anfrage.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Der Stadtteil Gohlis ist einer der schönsten und bekanntesten Stadtteile Leipzigs mit vielen liebevoll sanierten Straßenzügen im Gründerzeit- und Jugendstil. Unweit des Stadtzentrums finden sich hier alle Voraussetzungen für lebenswertes Wohnen. Das Rosental und eine Schwimmhalle sind in der Nähe, mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie den Hauptbahnhof in ca. 10 Minuten. Das Kaufland-Center ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Gohlis besitzt eine hervorragende Infrastruktur mit vielen Ärzten, Dienstleistern, Schulen und Kindergärten. Die Landsberger Straße mit ihren Geschäften und Restaurants ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.