

Objektnr. 602888

Leerstehendes Mehrfamilienhaus in Sellerhausen

04318 Leipzig (Sellerhausen-Stünz)



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 354,88 m²

Gesamtfläche 354,88 m²

Grundfläche 480,00 m²

Vermietbare Fläche 354,88 m²

Wohneinheiten 9

Kaufpreis

Kaufpreis 580.000,00 €
Maklerprovision 34.510,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Badfenster, Wanne
Bodenbelag Fliesen, Laminat, Teppich
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein um 1900 errichtetes leerstehendes Mehrfamilienhaus in Leipzig-Sellerhausen-Stünz mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 355 m² auf einem Grundstück von rund 480 m². Das Gebäude ist voll unterkellert, in Massivbauweise errichtet und präsentiert sich mit einer repräsentativen Klinkerfassade zur Straßenseite und einer verputzten Rückfassade.

Das Haus umfasst 9 Wohneinheiten, die sämtlich bezugsfrei sind und sich zur Renovierung und anschließenden Neuvermietung anbieten – eine Seltenheit auf dem Leipziger Markt, der überwiegend von Bestandsmietverhältnissen geprägt ist. Das Dach ist mit Ziegeln eingedeckt. Eine neue Gasheizung wurde im Jahr 2022 installiert.

Mit zu erwartenden Neuvermietungen ab 10,00 € pro m² bietet das Objekt ein attraktives Potenzial.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Sellerhausen-Stünz zeichnet sich durch eine ruhige, grüne Wohnatmosphäre in Kombination mit einer sehr guten Anbindung an die Leipziger Innenstadt aus. Das Objekt vereint damit beste Voraussetzungen für eine nachhaltige Vermietungsperspektive und weitere Entwicklungsmöglichkeiten. Sichern Sie sich jetzt Ihr Mehrfamilienhaus mit Seltenheitswert in einer der dynamisch wachsenden Lagen Leipzigs.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.