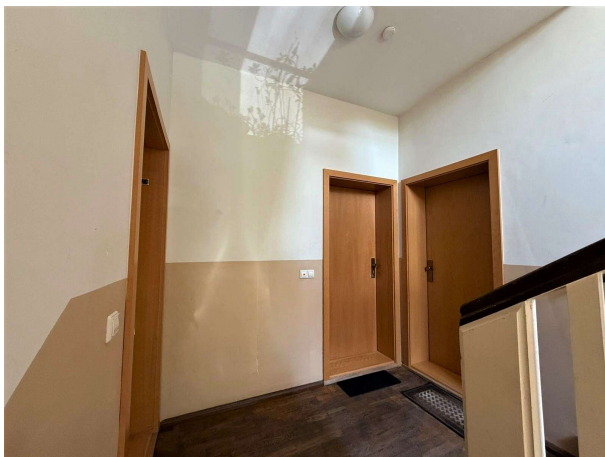


Objektnr. 604922

MFH im Denkmal | Faktor 19,4 | Vollvermietet

04159 Leipzig (Wahren)



Treppenhaus



Schlafzimmer

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 625,30 m²

Gesamtfläche 625,30 m²

Grundfläche 484,00 m²

Vermietbare Fläche 625,30 m²

Wohneinheiten 13

Kaufpreis

Kaufpreis 960.000,00 €
Maklerprovision 57.120,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller



Küche

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1937 im Leipziger Stadtteil Wahren. Die Immobilie umfasst 13 vollständig vermietete Wohneinheiten und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Modernisierungsmaßnahmen wurden laufend durchgeführt, zuletzt wurde 2016 die Heizungsanlage erneuert.

Die Wohnungen sind funktional ausgestattet und verfügen je nach Einheit über Laminat- und Fliesenböden, Tageslichtküchen sowie Bäder mit Wanne oder Dusche. Den Mietern stehen außerdem Kellerabteile, ein Fahrradraum sowie eine gemeinschaftliche Waschküche mit Trockenraum zur Verfügung.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Leipzig-Wahren, einem gewachsenen und grünen Stadtteil im Nordwesten der Stadt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, guter Infrastruktur und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie medizinische Versorgung sind in wenigen Minuten erreichbar. Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend – sowohl die Innenstadt als auch die Autobahn A14 und der Flughafen Leipzig/Halle sind schnell erreichbar. Auch der nahegelegene Auenwald und die Weiße Elster bieten attraktive Naherholungsmöglichkeiten.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.