

Objektnr. 583773

MFH mit Balkonen und Hinterhaus

04315 Leipzig



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 734,00 m²

Balkone 1

Grundfläche 630,00 m²

Wohneinheiten 12

Kaufpreis

Kaufpreis 2.000.000,00 €
Maklerprovision 119.000,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Badfenster
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller

Lage

Im Osten der Stadt gelegen, schließt Neustadt-Neuschönefeld unmittelbar an das Grafische Viertel und damit auch die Leipziger Innenstadt an.

Auf der Eisenbahnstraße, der belebten Magistrale des Viertels, empfangen einen ganz unterschiedliche, reizvolle Sinneseindrücke: Hier gibt es den afrikanischen Imbiss, den chinesischen Geschenkartikelladen und den türkischen Gemüse- und Obststand. Interkulturelle Begegnungen werden auf der Eisenbahnstraße täglich gelebt und tragen zum unvergleichlichen Flair von Neustadt-Neuschönefeld bei.

Verlässt man die lebendige Atmosphäre der Eisenbahnstraße, empfängt einen Ruhe. Neustadt-Neuschönefeld kann ein ausgesprochen idyllisches Viertel sein, dessen Bausubstanz immer wieder von grünen Bereichen durchbrochen und aufgelockert wird. Das optimal angebundene Viertel ermöglicht das Erreichen der Innenstadt in nur wenigen Minuten über die Straßenbahnlinien 1, 3, 8 und 13.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.