

Objektnr. 606080

Repräsentative Mehrfamilienhaus-Villa im Leutzscher Villen Viertel

04179 Leipzig (Leutzsch)



Neu im Verkauf

Ansprechpartner	Marko Künne Immobilien Fon +49 (0)341 442 95 66
Objektart	Mehrfamilienhaus, Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche	617,00 m²
Zimmer	17
Balkone	1
Grundfläche	1.120,00 m²
Vermietbare Fläche	617,00 m²
Wohneinheiten	5

Kaufpreis

Kaufpreis	1.800.000,00 €
Maklerprovision	107.100,00 € (= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Badfenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen
Heizungsart	Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung

Objektbeschreibung

Exklusives Investment mit Eigennutzungspotenzial

Diese außergewöhnliche Mehrfamilienhaus-Villa befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Leipzigs und vereint repräsentative Architektur mit moderner, hochwertiger Ausstattung. Auf einem großzügigen Gartengrundstück gelegen, bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen für ein wertstabiles und wertsteigerndes Investment sowie die Möglichkeit einer teilweisen Eigennutzung, etwa für exklusive Büro- oder Praxisflächen.

Die Immobilie eignet sich hervorragend als Kapitalanlage mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial. Dank ihrer repräsentativen Ausstrahlung und flexiblen Grundrissgestaltung bietet sie zudem die Möglichkeit einer teilweisen Eigennutzung, beispielsweise für:

repräsentative Büroräume
Kanzlei- oder Praxisflächen
Kombination aus Wohnen und Arbeiten

Das schöne Anwesen stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine hochwertige Immobilie in Premiurlage von Leipzig zu erwerben – ideal für Investoren mit Weitblick sowie Eigennutzer mit Anspruch an Repräsentation und Substanz.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Villa liegt in einer sehr gefragten und etablierten Wohnlage Leipzigs. Das Umfeld ist geprägt von hochwertiger Bebauung, viel Grün und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie gastronomische Angebote sind bequem erreichbar. Die Lage steht für Nachhaltigkeit, Wertstabilität und hohe Nachfrage.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.