

Objektnr. 572198

+ saniertes Denkmalobjekt in Leipzig mit hübschen Stuckelementen +

04229 Leipzig



Rückfassade



Rückansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 517,60 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 517,60 m²

Grundfläche 650,00 m²

Wohneinheiten 10

Kaufpreis

Kaufpreis 1.450.000,00 €
Maklerprovision 86.275,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Gas



Hof



Hauseingangsbereich

Lage

Kleinzschocher ist ein Stadtteil, der größtenteils unbebaut ist. Südlich von Rödel- und Antonienstraße gelegen, finden Sie hier den Leipziger Volkspark mit Freibad und Stadion, der den ‚Eingang‘ zum Auwald bildet und so eine ‚grüne Passage‘ bis ins Zentrum, die Südvorstadt, Connewitz und sogar bis nach Markkleeberg an den Cospudener See ermöglicht.

Das Zentrum Kleinzschochers ist der ‚Adler‘, die Kreuzung von Antonien- und Zschocherscher Straße, in deren Umfeld sich verschiedene Ladengeschäfte und gastronomische Einrichtungen angesiedelt haben. Hier finden Sie auch Schulen und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Kulturelles Highlight des Viertels bildet die wiedereröffnete Schauburg mit anspruchsvollem Programmkin.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.