

Objektnr. 571225

## + saniertes MFH mit Balkonen in Leipzig mit geringen Mieten +

04178 Leipzig



Neu im Verkauf

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Mehrfamilienhaus, Zinshaus  
Renditeobjekt

**Wohnfläche** 992,00 m<sup>2</sup>

**Balkone** 1

**Gesamtfläche** 992,00 m<sup>2</sup>

**Grundfläche** 930,00 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten** 16

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 1.750.000,00 €  
**Maklerprovision** 104.125,00 €  
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

### Ausstattung

**Heizungsart** Zentralheizung  
**Befeuerungsart** Gas  
**Sonstiges** Keller

### Lage

Böhlitz- Ehrenberg ist ein grüner und ruhiger Stadtteil, welcher im Westen von Leipzig liegt.

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zur Straßenbahnlinie 7, Fahrzeit ca. 20 min in die Leipziger Innenstadt.

Böhlitz-Ehrenberg bietet eine große Auswahl von Einkaufsmärkten und kleineren Geschäften aber auch kurze, schnelle Wege zur Post, Kinderbetreuungseinrichtungen und Sportplätzen.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.