

Objektnr. 580313

* TOP Lage * saniertes Wohnhaus in Leipzig-Gohlis *

04155 Leipzig



neu-im-Verkauf-6

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 694,07 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 694,07 m²

Wohneinheiten 9

Kaufpreis

Kaufpreis	2.200.000,00 €
Maklerprovision	130,90 €
	(= 0,01%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Das um 1910 errichtete Gründerzeithaus, befindet sich im beliebten Stadtteil Gohlis-Süd. Die neun Wohnungen verfügen über Balkone und die Wohnflächen liegen zwischen 66m² und 83m². Die Dachgeschosswohnung hat eine Fläche von 105,07 m².

Im großzügigen, begrünten Innenhof befindet sich ein kinderfreundlicher Bereich.

Das Objekt ist vollständig vermietet, die derzeitigen Mieten bieten noch gutes Entwicklungspotential. Die aktuelle Jahresnettokaltmiete beträgt 67.807,92 EURO.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Zentrale Lage:

Die Stadt zeichnet sich aus durch eine zentrale Lage und kurze Wege, tolerante Menschen und Natur pur.

Erholung:

Die vielen Gewässer rund um Leipzig bieten zahlreiche Möglichkeiten für Wassersportler und Erholungssuchende. Tauchen, Wind- und Kitesurfen, Segeln und Kanusport – eine Wasserfläche von ca. 80 ha und eine Uferlänge von ca. 75 km lädt zum aktiv sein oder zu Entspannung ein.

Industrie:

Die Stadt bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und qualifizierte Arbeitskräfte, dieser Mix macht den Produktionsstandort so attraktiv.

Eröffnung des neuen Messegeländes 1996 (Auto Mobil International, Games Convention, Leipziger Buchmesse).

Mit 500-jähriger Tradition präsentieren sich Industrie und Handel in der Messestadt.

Made in Leipzig:

Hier produzieren BMW und Porsche ihre Autos für die Märkte der Welt. Die Firma Siemens setzt in zwei Werken auf die Mitarbeiter aus Leipzig. Die Rhön-Klinikum AG betreibt in der Stadt eines der modernsten Herzzentren mit drei Gohlis

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.