

Objektnr. 603198

Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit Hinterhaus und Balkonen am Völkerschlachtdenkmal in Leipzig

04317 Leipzig (Reudnitz-Thonberg)



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 1.040,48 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 1.040,48 m²

Grundfläche 830,00 m²

Vermietbare Fläche 1.040,48 m²

Wohneinheiten 19

Kaufpreis

Kaufpreis 2.200.000,00 €
Maklerprovision 130.900,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Badfenster
Heizungsart Fernwärme,
Zentralheizung,
Etagenheizung
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Die Objekte befinden sich in dem Leipziger Stadtteil Reudnitz-Thonberg, welcher südöstlich des Stadtzentrums gelegen ist (ca. 2,5 km entfernt). Alle notwendigen Versorgungseinrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Banken, Gaststätten etc. sind in der Stötteritzer Straße bzw. in der näheren Umgebung fußläufig oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich direkt vor dem Objekt, Bushaltestellen in der nahe gelegenen Riebeckstraße und Oststraße. Der S-Bahn-Haltepunkt ist fußläufig in einer Entfernung von ca. 200 m erreichbar. Das Stadtzentrum Leipzigs ist in ca. 10-15 Fahrminuten zu erreichen. Die Anbindung an das Nah- und Fernstraßennetz sowie an die Bundesautobahnen A 14 und A 9 ist über die Dresdner Straße mit Anbindung an die B 2 bzw. über die Wurzner Straße (B 6) und die Torgauer Straße (B 87) gewährleistet.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.