

Objektnr. 599612

Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit neuer Heizungsanlage aus 2020 in Leipzig-Holzhausen

04288 Leipzig (Holzhausen)



Umgebung



Umgebung



Umgebung

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 377,00 m²

Gesamtfläche 378,50 m²

Grundfläche 490,00 m²

Vermietbare Fläche 378,50 m²

Wohneinheiten 6

Kaufpreis

Kaufpreis 605.000,00 €
Maklerprovision 35.997,50 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung

SECRET SALE



Secret Sale

Lage

Leipzig-Holzhausen ist ein charmantes und ruhiges Wohnviertel, das sich durch seine attraktive Lage und hervorragende Anbindung an die Stadt Leipzig auszeichnet. Die Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus ländlichem Flair und urbanem Leben, was Holzhausen zu einem idealen Wohnort für Familien, Pendler und Naturliebhaber macht.

Die Nachbarschaft ist geprägt von einer angenehmen Wohnatmosphäre, die durch gepflegte Einfamilienhäuser und grüne Flächen ergänzt wird. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks und Radwege, die zu Erholung und sportlichen Aktivitäten einladen. Die idyllische Umgebung bietet zudem eine hohe Lebensqualität und ein angenehmes Wohnklima.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal. Die Straßenbahn- und Buslinien ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit des Leipziger Stadtzentrums, das in nur wenigen Minuten erreichbar ist. Auch die Autobahn A14 ist in kurzer Zeit zu erreichen, was die Anbindung an umliegende Städte und Regionen erleichtert.

In Holzhausen selbst stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten zur Verfügung, die den täglichen Bedarf abdecken und eine familienfreundliche Infrastruktur bieten. Die Kombination aus ruhigem Wohnen und der Nähe zur pulsierenden Stadt Leipzig macht Holzhausen zu einem begehrten Standort für alle, die das Beste aus beiden Welten genießen möchten.

Insgesamt bietet Leipzig-Holzhausen eine attraktive Lage mit einer hohen Lebensqualität, ideal für alle, die ein harmonisches Wohnumfeld in der Nähe einer dynamischen Großstadt suchen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.