

Objektnr. 572200

## Wohn- und Geschäftshaus ++ Neubau von 1996

04288 Leipzig 1



Fahne-bright

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Zinshaus Renditeobjekt  
**Wohnfläche** 627,47 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche** 1.732,44 m<sup>2</sup>  
**Gewerbefläche** 1.104,97 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche** 5.181,00 m<sup>2</sup>  
**Vermietbare Fläche** 1.732,44 m<sup>2</sup>  
**Wohneinheiten** 10  
**Stellplatz** 70

**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 2.500.000,00 €  
**Maklerprovision** 148.750,00 €  
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

### Ausstattung

**Bad** Badfenster  
**Küche** Einbauküche  
**Bodenbelag** Fliesen, Kunststoff, Laminat  
**Balkon / Terrasse** Balkon  
**Heizungsart** Zentralheizung  
**Befeuerungsart** Gas

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.