

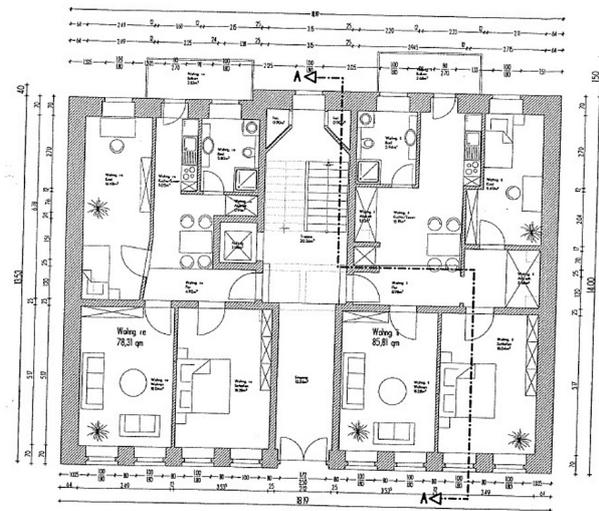
Objektnr. 584742

WUNDERSCHÖNER Klinkerbau nur 10 Minuten zu Fuß ins Zentrum

04317 Leipzig



Frontansicht



Grundriss EG

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 1.071,90 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 1.071,90 m²

Vermietbare Fläche 1.071,90 m²

Wohneinheiten 16

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

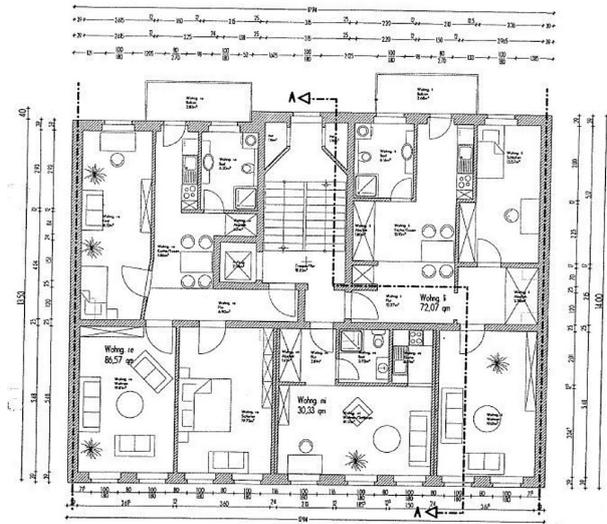
Kaufpreis 3.050.000,00 €

Rendite 3,22%

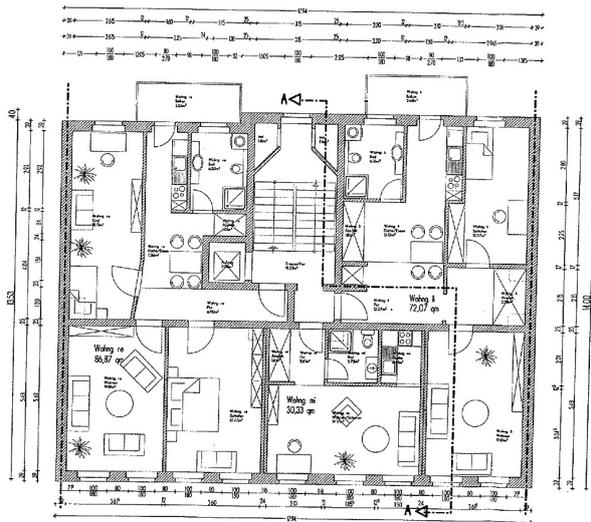
Mieteinnahmen 98.208,72 €

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Laminat
Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Fernwärme
Sonstiges Keller, Fahrstuhl



Grundriss 1 + 20G



Grundriss 3 + 40G

Objektbeschreibung

Bei diesem Verkaufsangebot handelt es sich um ein charmantes Mehrfamilienhaus in geschlossener Bebauung, welches im Jahr 1895 erbaut wurde. Das 5-geschossige Gebäude verfügt über 16 Wohneinheiten, welche alle vermietet sind. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 1.071,9 m². Charakteristisch im Treppenhaus sind die Stuckelemente an der Decke im Eingangsbereich. Ebenso die Holztreppen mit dem eleganten Geländer sprechen für den Charme des Hauses.

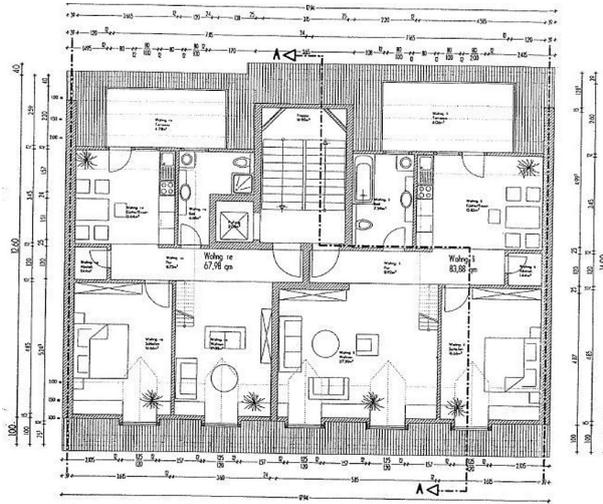
Des Weiteren verfügen alle Wohneinheiten, bis auf die Mittelwohnungen, über einen Balkon, welche sich in Nordost-Ausrichtung mit Blick in den Innenhof befinden. Die Wohnungen sind mit Laminat, Küchen und Bäder sind mit Fliesenfußböden ausgestattet. Einige Wohnungen sind mit einer Einbauküche versehen.

Eine Abgeschlossenheitsbescheinigung liegt bereits für das Objekt vor. Einzelne Eigentumswohnungen im Bestand werden in dieser Wohnlage im Schnitt zu 3.500 Euro je qm verkauft.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Grundriss DG



Rückansicht



Straßenansicht

Lage

Im Südosten Leipzigs, unweit vom Zentrum gelegen, bietet Reudnitz vielfältige Wohnmöglichkeiten. Das Stadtbild des dynamisch aufstrebenden Viertels wird vor allem durch Gründerzeitbauten aus der Zeit um 1900 geprägt und wurde in den letzten Jahren um architektonisch ansprechende Neubauten erweitert.

Reudnitz ist aus dem Dornröschenschlaf erwacht, sodass sich auch hier ein buntes Stadtteilleben mit Jugendzentren, Kneipen und Clubs entwickelt hat. Entlang der Hauptachsen Riebeck-, Prager- und Dresdner Straße finden sich verschiedene Einkaufs- und Dienstleistungsangebote. Die Reudnitzer Brauerei ist Anlaufpunkt für gastronomisches und kulturelles Genießen. Raum für Entspannung im Grünen bieten der Lene-Voigt-Park sowie der Friedenspark mit Botanischem Garten im südlichen Teil von Reudnitz

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.