

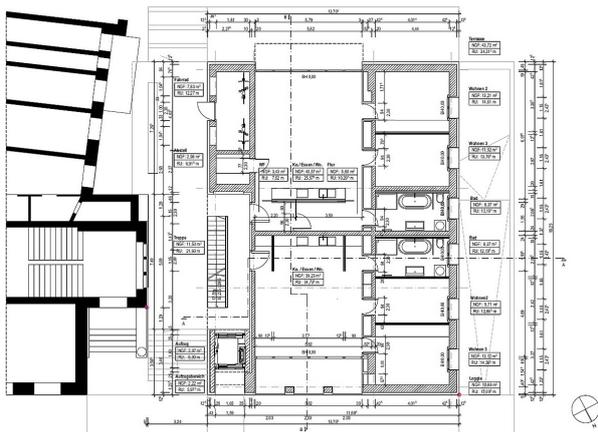
Objektnr. 587807

Zentrumsnahes Mehrfamilienhaus „Villa Sammet“ im beliebten Leipzig-Eutritzsch!

04129 Leipzig



Rückansicht



Grundriss Erdgeschoss



Visualisierung Straßenansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 677,58 m²

Balkone 1

Grundfläche 750,00 m²

Wohneinheiten 7

Kaufpreis

Kaufpreis	3.950.000,00 €
Rendite soll	3,03%
Mieteinnahmen soll	119.733,80 €

Ausstattung

Sonstiges	Keller, Fahrstuhl
Garten	Gartennutzung



Rückansicht 2



Straßenperspektive



Vogelperspektive Grundstück

Objektbeschreibung

Unser exklusives Neubauprojekt „Villa Sammet“ sucht einen neuen Eigentümer!

Zum Verkauf steht ein nagelneues Mehrfamilienhaus mitten im angesagten Leipziger Stadtteil Eutritzsch! Das einzigartige Objekt besteht aus insgesamt 5 Ebenen und verfügt über 7 Wohneinheiten, darunter eine über 165qm große Dachgeschosswohnung. Unter dem Gebäude ist eine Tiefgarage mit 11 Stellplätzen geplant, von denen 7 Stellplätze zum Verkauf stehen sollen.

Die gezeigten Bilder entsprechen derzeit nur Konzeptzeichnungen. Etwaige Änderungen und Veränderungen bei Größe und Gestaltung sind nicht auszuschließen.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

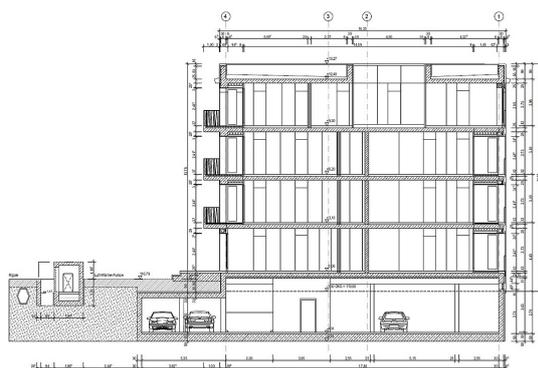
Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Vogelperspektive Grundstück



Vogelperspektive Grundstück



Längsschnitt B-B

Lage

Gohlis ist ein vornehmlich ruhiges Wohngebiet mit großbürgerlichen Flair. Das Rosental, eine Parklandschaft mitten in der Stadt, und der angrenzende Zoologische Garten, der Zoo der Zukunft, sind nicht weit entfernt – an einem sonnigen Tag lassen sich die Strecken sogar zu Fuß zurücklegen.

Der Stadtteil erweist sich als überaus attraktives Wohnviertel in sehr guter Lage: das Stadtzentrum ist nicht weit entfernt und kann bequem mit den Tramlinien 4 und 12 erreicht werden. Darüber hinaus besteht eine gute Verkehrsanbindung mit S-Bahn und Straßenbahn zu BMW, Porsche und DHL.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.