

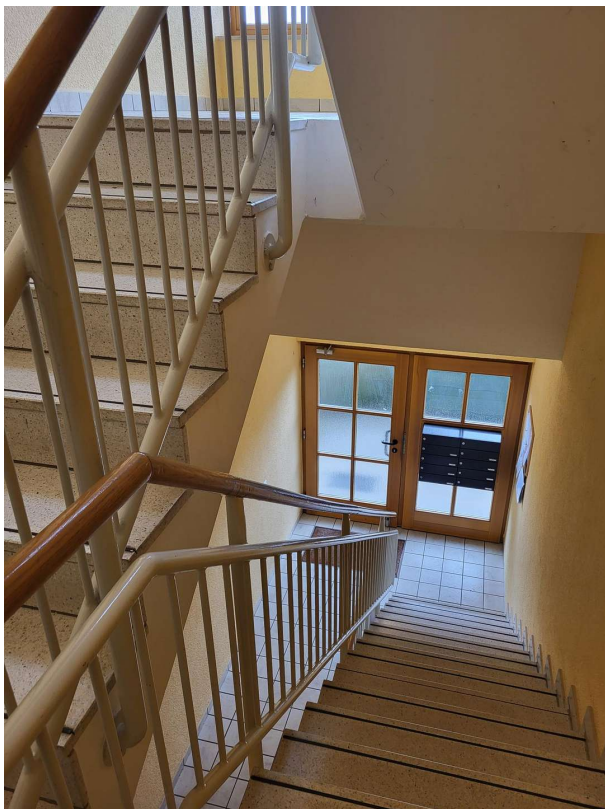
Objektnr. 584057

Gepflegtes Mehrfamilienhaus am Nova-Eventis!

06237 Leuna (Günthersdorf)



Neu im Verkauf



Treppenhaus

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 524,00 m²

Balkone 1

Grundfläche 748,00 m²

Vermietbare Fläche 524,00 m²

Wohneinheiten 8

Kaufpreis

Kaufpreis 890.000,00 €
Maklerprovision 52.955,00 €
(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Badfenster, Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung

Objektbeschreibung

Bei den hier exklusiv angebotenen Immobilien handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen und 8 Pkw-Stellplätzen sowie um 4 Eigentumsgaragen auf einem Nachbargrundstück. Die Immobilien wurden 1992/93 errichtet und werden seitdem fortlaufend instand gehalten. 2011 wurde z. B. eine moderne Brennwert-Therme in das Mehrfamilienhaus eingebaut. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 40 und 74 qm. Alle Einheiten sind vermietet. Eine Abgeschlossenheitsbescheinigung liegt vor.



Balkon



Terrassen mit Gartenzugang

Die Wohneinheiten verfügen über einen modernen Grundriss, eine offene und helle Raumgestaltung und Laminatböden in den Wohnräumen. 6 der 8 Wohnungen sind mit einem Balkon bzw. einer großen Terrasse ausgestattet.

Auf Grund der guten Wohnlage und der zeitgemäßen Ausstattung gibt es nie Vermietungsprobleme.

Kaufpreisaufteilung

MFH mit 8 WE und 8 Stellplätzen Preis 850.000
EUR / JNKM 46.452 EUR / Rendite 5,46 %
4 Eigentumsgaragen Preis 40.000 EUR / JNKM
2.592 EUR / Rendite 6,48 %

Weitere Informationen erhalten Sie gern auf Anfrage!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Brennwert-Therme

Lage

Günthersdorf ist ein Ortsteil der Stadt Leuna im Saalekreis in Sachsen-Anhalt.

Im Süden und Osten grenzt die Gemarkung Günthersdorf an Ortsteile von Markranstädt im Landkreis Leipzig, welcher bereits zu Sachsen gehört.

Unmittelbar an dieser Grenze zu Sachsen liegt das Einkaufszentrum Nova Eventis mit etwa 76.000 m² Einkaufsfläche sowie Restaurants und einem Kino. Nahe Günthersdorf kreuzt die Bundesstraße 181 die Bundesautobahn 9 (Ausfahrt Leipzig-West).

Günthersdorf liegt im Verbundgebiet des Mitteldeutschen Verkehrsverbundes und ist durch die Personennahverkehrsgesellschaft Merseburg-Querfurt sowie die Leipziger Verkehrsbetriebe mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien angebunden.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.