

Objektnr. 544581

Wohn- und Gewerbeobjekt mit guter Infrastruktur – Kapitalanlage oder Eigennutzung

06237 Leuna



Wohnhaus außen



Wohnhaus Terrasse



Wohnhaus Bsp. Flur

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 272,68 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 971,85 m²

Grundfläche 3.000,00 m²

Vermietbare 971,85 m²

Fläche

Wohneinheiten 2

Kaufpreis

Kaufpreis 690.000,00 €

Maklerprovision 41.055,00 €

(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizungsart Fernwärme,
Zentralheizung,
Etagenheizung



Wohnhaus Bsp. Bad



Wohnhaus Bsp. Bad 2



Wohnhaus Bsp. Zimmer

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein kleines Wohn- und Gewerbeobjekt mit ca. 700m² Hallen- und Bürofläche und ca. 270 m² Wohnfläche. Aktuell stehen ca. 85 m² Gewerbefläche leer. Das Grundstück ist 3000m² groß und gepflastert. Es gibt zwei Zufahrten, 13 Stellplätze, kleine Grünflächen und Bäume. Bei dem Gewerbeobjekt handelt es sich um ein zweigeschossiges Gebäude, welches aktuell teilweise vermietet ist. Die Mietverträge können kurzfristig gekündigt werden. Es besteht die Möglichkeit das Objekt selbst zu nutzen oder die Teilflächenvermietung fortzusetzen.

Neben dem Gewerbeanwesen befinden sich zwei Doppelhaushälften mit 272,68m² Gesamtwohnfläche, großen Terrassen und 6 Garagen. Aus den ehemals 4 Wohneinheiten wurden 2 Maisonette-Wohnungen hergerichtet, die vermietet sind.

Grundrisse, Lageplan und weiterführende Unterlagen erhalten Sie auf Anfrage, gern stehen unsere Mitarbeiter für eine Besichtigung zur Verfügung.

„ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit



Wohnhaus Bsp. Zimmer

Lage

Göhren liegt etwas westlich vom Gewerbepark Leipzig-West und dem Einkaufscenter Nova Eventis, fast mittig zwischen Leipzig und Halle. Bis zur A9 sind es ca. 4 Km und das Schkeuditzer Kreuz mit Anbindung zur A38 ist ebenfalls schnell erreicht. der Flughafen Leipzig-Halle befindet sich am Schkeuditzer Kreuz.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.