

Objektnr. 599626

Gepflegtes MFH mit Balkonen, voll vermietet

09212 Limbach-Oberfrohna



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 699,23 m²

Balkone 1

Grundfläche 650,00 m²

Wohneinheiten 8

Kaufpreis

Kaufpreis	720.000,00 €
Maklerprovision	42.840,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Gäste-WC
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung

Lage

Makrolage:

Limbach-Oberfrohna ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Zwickau im Südwesten des Freistaates Sachsen. Sie hat ca. 24.000 Einwohner und grenzt westlich direkt an Chemnitz an. Die Stadt ist gleichwohl in reizvolle Erholungslandschaften wie den Rabensteiner Höhenzug, das Muldental als auch in das Vorerzgebirge eingebettet. Der Standort ist durch die A72 und die A4 verkehrstechnisch gut angebunden.

Mikrolage:

Ruhig und sonnig in einer Nebenstraße gelegen, die als Sackgasse endet.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.