Objektnr. 599069

# Außergewöhnliches Denkmalprojekt in Magdeburg

39106 Magdeburg

Neu im Verkauf

| | |
|---|---|
| **Ansprechpartner** | Marko Künne Immobilien<br>Fon +49 (0)341 442 95 66 |
| **Objektart** | Mehrfamilienhaus, Zinshaus<br>Renditeobjekt |
| **Wohnfläche** | 2.110,00 m² |
| **Grundfläche** | 2.610,00 m² |

## Kaufpreis

| | |
|---|---|
| **Kaufpreis** | 2.300.000,00 € |
| **Maklerprovision** | 136.850,00 €<br>(= 5,95%, inkl. Mwst.) |

## Lage

Alte Neustadt Magdeburg:

Der Stadtteil Alte Neustadt liegt nördlich vom Magdeburger Zentrum, direkt an der Elbe. Auf einer Fläche von etwa 2,5 km² leben hier mehr als 11.700 Einwohner. Diese schätzen insbesondere das vielfältige Wohnungsangebot in dem besonders grünen und lebendigen Stadtteil.

Das Stadtbild des Viertels Alte Neustadt wird vor allem durch seine Historie geprägt. Bereits 1209 wurde das Wohngebiet als „neue Stadt" und damit einige Jahre später als eigene Stadt erwähnt – bis zu seiner Zerstörung im Dreißigjährigen Krieg. Heute findet man in dem Stadtteil einen spannenden und abwechslungsreichen Mix aus Vergangenem und Neuem: Neben der Otto-von-Guericke-Universität und dem Max-Planck- und Fraunhofer-Institut, die für Innovation und Zukunft stehen, liegen hier zum Beispiel auch alte Industrieanlagen.

Die Verkehrsanbindung des Stadtteils Alte Neustadt ist gut ausgebaut. Die Straßenbahn befördert Sie in nur wenigen Minuten ins Zentrum der Stadt. Wer es ruhiger und grüner mag, ist in ein paar Gehminuten direkt im Nordpark – der ideale Mix aus Stadtleben und Naturidylle.

## Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.