

Objektnr. 518383

Denkmalprojekt in Elbnähe

39122 Magdeburg



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 1.166,00 m²

Grundfläche 958,00 m²

Wohneinheiten 16

Kaufpreis

Kaufpreis 972.580,00 €

Maklerprovision 57.868,51 €

(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Sonstiges Keller

Lage

Mikrolage: Ruhige Seitenstraße, 80 Meter zur Elbe, 100 Meter zum Lidl, einem Getränkemarkt und Bäcker.

Makrolage: Salbke ist ein unmittelbar an der Elbe gelegener Stadtteil Magdeburgs. Abgesehen von dem Gewerbegebiet des ehemaligen Karl-Liebknecht-Werkes und des Reichsbahnausbesserungswerkes ist Salbke eine reine Wohnsiedlung. Entlang des Straßenzuges Alt Salbke stehen mehrgeschossige Mietshäuser, während der alte Dorfkern um die St.-Gertraud-Kirche kleinteilig mit ein- oder zweigeschossigen Häusern ausgebildet ist. Salbke ist an das Magdeburger Straßenbahnnetz angeschlossen und verfügt über einen Bahnhof an der Bahnstrecke Magdeburg-Leipzig, auf der auch S-Bahn-Verkehr abgewickelt wird.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.