Künne
Immobilien Gruppe

Objektnr. 599529

Mehrfamilienhaus in Seenähe

39122 Magdeburg

Secret Sale

Ansprechpartner	Marko Künne Immobilien Fon +49 (0)341 442 95 66
Objektart	Mehrfamilienhaus, Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche	456,00 m²
Grundfläche	448,00 m²
Wohneinheiten	7

Kaufpreis

Kaufpreis	520.000,00 €
Maklerprovision	30.940,00 € (= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Etagenheizung
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung

Lage

Magdeburg ist die Hauptstadt von Sachsen-Anhalt.
Die Landeshauptstadt ist bekannt für die Sehenswürdigkeiten wie den Magdeburger Dom, einer der größten Kirchenbauten Deutschlands oder die grüne Zitadelle (Hundertwasserhaus), eines der bekannten architektonischen Werke des Künstlers Friedensreich Hundertwasser.

Magdeburg-Fermersleben

Fermersleben ist ein reines Wohngebiet, wobei nur eine kleine Fläche des Stadtteils – etwa ein Viertel – bebaut ist. Im Westen grenzen Schienen des Rangierbahnhofs, im Süden die Industrieanlagen vom benachbarten Stadtteil Salbke und im Osten von der Elbe sowie den beiden Salbker Seen begrenzt. Im restlichen Gebiet findet man aber vor allem viele Grünflächen.
In Fermersleben gibt es eine Grundschule und Kindertagesstätten, ebenso wie genügend Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Verkehrsanbindung mit der Straßenbahn.
Ebenso sind viele Radwege, die in die Natur, zu den Seen und der Elbe führen, vorhanden.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

KONTAKT Marko Künne Immobilien | Käthe-Kollwitz-Str. 58c, 04109 Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66 | Fax +49 (0)341 225 39 30 | info@kuenne-immobilien.de | www.kuenne-immobilien.de