

Objektnr. 583289

Wohn- und Geschäftshaus im Magdeburger Sternviertel

39104 Magdeburg



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 1.640,25 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 2.002,67 m²

Grundfläche 826,00 m²

Wohneinheiten 21

Kaufpreis

Kaufpreis 4.420.000,00 €

Maklerprovision 262.990,00 €

(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Laminat

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerungsart Gas

Lage

Magdeburg, die Stadt an der Elbe, ist mit 239.335 Einwohnern (Amt für Statistik MD Stand 20. August 2020) die fünftgrößte Stadt der neuen Bundesländer und die zweitgrößte Stadt Sachsen-Anhalts. Darüber hinaus ist die „Ottostadt“ (Namenspatron sind Otto von Guericke und der erste Kaiser des Heiligen Römischen Reiches, Kaiser Otto der I.), die Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt. Magdeburg ist deutschlandweit als Hochschulstandort und Universitätsstandort (14.000 Studenten in 70 Studiengängen) bekannt und bietet für den Maschinen- und Anlagenbau, Gesundheitswirtschaft, Umwelttechnologien und Kreislaufwirtschaft, Chemische Industrie, Eisen- und Stahlproduktion, Papier- und Textilindustrie sowie Logistik gute Bedingungen und Standortvorteile. Im Dreieck von Berlin, Leipzig und Hannover gelegen, verfügt Magdeburg über eine sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn A2, A14 und Schnittpunkt von Elbe, Elbe-Havel und Mittellandskanal mit bedeutendem Binnenhafen). Magdeburg ist eine lebens- und liebenswerte Großstadt für alle Generationen. Neben vielfältigen Angeboten an Kultur- und Freizeitmöglichkeiten, Sport- und Bildungseinrichtungen sowie Betreuungsangeboten für Kinder- und Jugendliche, hat die Ottostadt aufgrund ihrer Lage an der Elbe und den vielen Parkanlagen auch viel Ruhe und Erholung zu bieten – mit 10.1 % Grünanteil ist sie die zweitgrünste Stadt Deutschlands. Ein gut ausgebautes Gesundheits- und Sozialnetz, ein umfangreiches Angebot an Wohnungen und Baugrundstücken, hervorragende Anbindungen an den Nah- und Fernverkehr sowie nachhaltige Umweltschutzprojekte unterstreichen die Lebensqualität in der Landeshauptstadt Sachsen-Anhalts.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.