

Objektnr. 605999

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Meißen

01662 Meißen



Umgebung

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 516,00 m²

Gesamtfläche 516,00 m²

Grundfläche 710,00 m²

Vermietbare Fläche 516,00 m²

Wohneinheiten 8

Kaufpreis

Kaufpreis	530.000,00 €
Maklerprovision	37.842,00 €
	(= 7,14%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Fernwärme
Garten	Gartennutzung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und laufend instand gehaltenes Mehrfamilienhaus in guter, nachgefragter Wohnlage von Meißen. Das Gebäude wurde um 1900 erbaut und steht unter Denkmalschutz.

Die Wohnungen befinden sich in einem zeitgemäßen Zustand – zahlreiche Einheiten wurden in den letzten Jahren saniert und neu vermietet. Eine Einheit im DG wird aktuell saniert und anschließend wieder vermietet. Im Jahr 2025 wurde eine neue Fernwärme-Heizanlage installiert.

Ein echtes Highlight ist der ruhige, begrünte Hofgarten, der den Mietern zur Mitbenutzung zur Verfügung steht. Mit Kinderspielplatz, Wäscheplatz, Grillplatz und Aufenthaltsbereichen schafft dieser Bereich eine angenehme, gemeinschaftliche Atmosphäre und steigert spürbar die Mieterzufriedenheit. Zudem stehen den Mietern Garagenstellplätze zur Verfügung.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Das Objekt befindet sich in Meißen, einer historisch bedeutenden Stadt mit rund 29.500 Einwohnern und hoher Lebensqualität. Bekannt ist Meißen nicht nur als Wiege Sachsens und durch seine überregional berühmte Porzellanmanufaktur, sondern auch als Standort einer Fachhochschule für Verwaltung des Landes Sachsen. Die Stadt verzeichnet seit Jahren eine positive demografische Entwicklung mit wachsender Nachfrage nach Wohnraum. Die Mikrolage besticht durch ihre gute Erreichbarkeit und Infrastruktur, gleichzeitig genießen einige Wohnungen einen Blick auf die Albrechtsburg. Meißen profitiert von einer stabilen Mietentwicklung mit einem jährlichen Anstieg von ca. 5 % gemäß städtischem Mietspiegel. Die Kombination aus historischer Kulisse, wirtschaftlicher Stabilität und guter Mietnachfrage macht diese Lage besonders attraktiv.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.