

Objektnr. 604277

denkmalgeschützte Immobilie mit Gastro-Planung + Baugenehmigung in frequentierter Lage in Merseburg

06217 Merseburg



Startbild

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt
Gesamtfläche 226,00 m²
Grundfläche 500,00 m²
Vermietbare Fläche 226,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 150.000,00 €
Maklerprovision 10.710,00 €
(= 7,14%, inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die kulturhistorische Stadt Merseburg wird von der Silhouette des Doms St. Johannes und Laurentius und des Schlosses geprägt. Der Dom sowie das im Renaissancestil errichtete Schloss blicken auf eine mehr als tausendjährige Geschichte zurück und zählen als touristisches Highlight der Region. Beliebte Ausflugsziele sind zudem der Schlossgartensalon und der Südpark mit seinem ganzjährig geöffneten Heimtierpark. Außerdem gelten die Saale sowie die romantischen Auenlandschaften als überregionale Erholungsgebiete.

Die Stadt Merseburg gehört zu den Fördergebieten des Landes Sachsen-Anhalt und fördert mit Vorhaben zur Entwicklung eines leistungsfähigen Forschungs- und Innovationssystems. Dies unterstützt unter anderem die weitere Entwicklung der Region. Die Hochschule Merseburg bietet ein breites Studienprofil der Ingenieur-, Natur-, Wirtschafts-, Medien- und Sozialwissenschaften. Durchschnittlich studieren rund 3.000 Studierende an der Fachhochschule. Sie wurde als Zentrum der angewandten Forschung anerkannt. Weiterhin verfügt der naheliegende Chemiestandort Leuna mit ansässigen Firmen wie TOTAL, Linde, DOMO, BASF, Hexion und Taminco über 10.000 hochproduktive Arbeitsplätze.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.