

Objektnr. 545290

## Neubau-Anlage in bekannter Kurstadt mit hoher Rendite! Gewerbemiete 59%, Wohnanteil 41%!

99947 Bad Langensalza (Erfurt)



Fahne

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Wohn- und Geschäftshaus  
**Wohnfläche** 664,00 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche** 1.482,00 m<sup>2</sup>  
**Gewerbefläche** 818,00 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche** 3.668,00 m<sup>2</sup>  
**Vermietbare Fläche** 1.482,00 m<sup>2</sup>  
**Wohneinheiten** 8

**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 900.000,00 €  
**Maklerprovision** 53.550,00 €  
(= 5,95%, inkl. 19% MwSt.)

**Rendite** 9,61%  
**Mieteinnahmen** 86.500,00 €

### Ausstattung

**Heizungsart** Zentralheizung  
**Befeuerungsart** Gas

### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.