

Objektnr. 605265

Attraktives Wohnungspaket für Kapitalanleger – 3 vermietete Einheiten mit Staffelverträgen

04575 Neukieritzsch



Treppenhauseingang

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche 160,49 m²
Balkone 1
Gesamtfläche 160,49 m²
Vermietbare Fläche 160,49 m²
Wohneinheiten 3

Kaufpreis

Kaufpreis 125.000,00 €
Maklerprovision 8.925,00 €
(= 7,14%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Badfenster, Wanne, Gäste-WC
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Fernwärme
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Wohnungspaket bestehend aus drei vermieteten Eigentumswohnungen. Diese Einheiten sind Teil von zwei Gebäuden, die im Jahr 1962 errichtet wurden. Die Anlagentechnik wurde 2023 erneuert. Alle drei Wohnungen wurden zwischen 2012 und 2016 umfassend renoviert und präsentieren sich in sehr gutem Zustand.

Die Wohnungen im Überblick

WE 27 | ca. 56 m² | 2 Zimmer | Gäste-WC | EBK | Tageslichtbad

2012 zuletzt renoviert, Highlight: Velux-
Cabriofenster mit schönem Ausblick ins Grüne

WE 21 | ca. 47 m² | 2 Zimmer | Tageslichtbad
2015 zuletzt renoviert

WE 12 | ca. 57,5 m² | 2,5 Zimmer | Balkon |
Tageslichtbad
2016 zuletzt renoviert

Dieses Investment bietet eine attraktive
Möglichkeit, langfristige Einnahmen aus
Immobilien zu generieren, ohne aufwendige
Renovierungen oder Instandhaltungen
durchführen zu müssen. Interessieren Sie sich
für dieses Investment-Paket? Zögern Sie nicht,
uns zu kontaktieren, um weitere Informationen
zu erhalten und eine Besichtigung zu
vereinbaren.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller
Dienstleister der Immobilienbranche und steht
Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung,
Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility
Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke
besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-
gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus,
Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau-
bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln
kompetent, transparent und zügig Ihre
Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren
ausschließlich auf Informationen, die uns von
unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt
wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die
Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser
Angaben.

Lage

Die Wohnungen befinden sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung: Der S-Bahnhof ist nur ca. 850 m entfernt und sorgt für eine schnelle Verbindung nach Leipzig und in die umliegenden Regionen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Naherholung sind in der Umgebung vorhanden.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.