

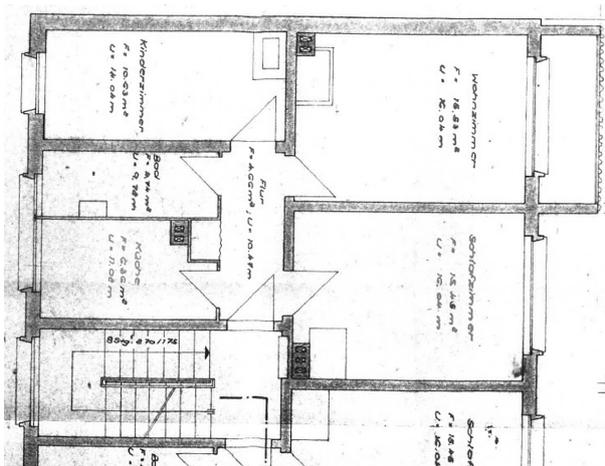
Objektnr. 581155

Wohnanlage mit Balkonen und Garagen!

06386 Osternienburger Land



Künne Gruppe



Grundriss Hälfte Hauseingang



Straßenansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche 2.832,00 m²
Balkone 1
Grundfläche 9.592,00 m²
Wohneinheiten 48

Kaufpreis

Kaufpreis 2.450.000,00 €
Maklerprovision 133.875,00 €
(= 5,46%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Wanne
Bodenbelag Kunststoff, Laminat,
Teppich
Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller



Rückansicht



Rückansicht 2



Wohnungsbeispiel

Objektbeschreibung

Es handelt sich um zwei Wohnblöcke und 48 Garagen in Osternienburg. Alle Wohnungen und Garagen sind vermietet. Osternienburg ist ca. 5 km entfernt von der Stadt Köthen in Sachsen-Anhalt.

Die Wohnblöcke wurden 1985 erbaut und ab 1997 schrittweise saniert. Insgesamt gibt es 48 Wohnungen, aufgeteilt auf 44 3-Zimmer-Wohnungen und um jeweils zwei 2- und zwei 4- Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungsgrößen der 3-Zimmer-Wohnungen sind sehr beliebt und lassen sich immer wieder schnell vermieten. Jeder Wohnung verfügt über einen Balkon. Des Weiteren gibt es für jede Wohnung eine massive Garage auf dem Grundstück.

Beheizt werden die Gebäude seit 1997 mit einer modernen Gaszentral-Heizung.

2009 wurde auf beiden Häusern eine Photovoltaik-Anlage installiert, die im Jahr 2000 Euro an Pacht einbringt. Die Photovoltaikanlage kann aber auch gesondert für 200.000,00 € erworben werden. Die PV-Anlage erzielte im Jahr 2022 einen Ertrag von 34783,19 €

Bei Auszügen wurden die Wohnungen jeweils neu modernisiert.

In der Wohnanlage gibt es keine Mietrückstände o. ä.. Es handelt sich um ein sorgenfreies Investment!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Badbeispiel



Flurbeispiel

Lage

Osternienburg ist ein Ortsteil der Gemeinde Osternienburger Land im Landkreis Anhalt-Bitterfeld das zu Sachsen-Anhalt gehört. Die 4 Städte Aken, Dessau Roßlau, Köthen und Bernburg umschließen dieses Gebiet. Die Kreis- und Hochschulstadt Köthen ist nur ca 5 Km von Osternienburg entfernt. Hier gibt es 5 größere Gewerbegebiete.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.