Objektnr. 582177

Vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus in Pirna!

01796 Pirna

Neu im Verkauf

Ansprechpartner	Marko Künne Immobilien Fon +49 (0)341 442 95 66
Objektart	Zinshaus Renditeobjekt, Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche	120,00 m²
Grundfläche	470,00 m²
Wohneinheiten	1

Kaufpreis

Kaufpreis	850.000,00 €
Maklerprovision	50.575,00 € (= 5,95%, inkl. Mwst.)

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in der Stadtmitte der knapp 40.000 Einwohnerstadt Pirna im östlichen Teil Sachsens. Pirna grenzt Nordwestlich an die sächsische Landeshauptstadt Dresden und hat eine Fläche von 53 km². Dabei liegt das Objekt nur 600 Meter von der Elbe entfernt und man ist direkt zum Entspannen und Relaxen im Grünen.

Mit der S-Bahn ist das Zentrum von Dresden in ca. 20 Minuten zu erreichen. Dabei ist die S-Bahn Haltestelle „Pirna“ nur 200 Meter vom Objekt entfernt. Mit dem Auto fährt man knapp 30 Minuten bis in die Altstadt Dresdens. Des Weiteren befinden sich Einkaufsmöglichkeiten aller Art auf der Gartenstraße und den umliegenden Nebenstraßen.

Größter Arbeitgeber der Stadt Pirna ist das Klinikum Pirna der Helios Kliniken mit ca. 770 Mitarbeitern. Das Klinikum fungiert als Akademisches Lehrkrankenhaus des Universitätsklinikums Dresden. Ein weiterer bedeutender Arbeitgeber im sozialen Bereich ist das Seniorenzentrum „Sächsische Schweiz“ mit ca. 250 Mitarbeitern.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.