

Objektnr. 603419

Renditestarkes ETW-Paket mit Balkonen in Pöhl bei Plauen

08543 Pöhl



Rückansicht



Seitenansicht



Seitenansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche 381,00 m²
Balkone 1
Gesamtfläche 381,00 m²
Vermietbare Fläche 381,00 m²
Wohneinheiten 7

Kaufpreis

Kaufpreis 160.000,00 €
Maklerprovision 11.424,00 €
(= 7,14%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad Badfenster, Wanne
Bodenbelag Fliesen, Laminat, Teppich
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung

Objektbeschreibung

Im idyllischen und familienfreundlichen Pöhl, Ortsteil Christgrün, steht ein attraktives Wohnungspaket mit insgesamt 7 Wohneinheiten zum Verkauf, wovon eine derzeit unvermietet ist.

Das im Jahr 1960 erbaute Mehrfamilienhaus wurde durch regelmäßige Sanierungen und Instandhaltungen in einen zeitgemäßen und gepflegten Zustand versetzt. Einige der Wohnungen verfügen über Balkone und bieten mit Wohnungsgrößen zwischen ca. 37 m² und ca. 61 m² vielfältige Vermietungsmöglichkeiten. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 381 m², wobei der Miteigentumsanteil 5.775/10.000



Seitenansicht



Hauseingang



Umgebung

beträgt.

Die attraktive Lage unweit des Golfplatzes Pöhl bei Plauen bietet eine hohe Lebensqualität und spricht unterschiedliche Zielgruppen an, was die Nachfrage nach Wohnraum in der Region zusätzlich stärkt. Aufgrund des marktgerechten Zustands des Objekts sind weitere Mietanpassungen möglich, was das Objekt auch langfristig als Kapitalanlage attraktiv macht.

Profitieren Sie von einer gepflegten Immobilie in gefragter Lage, die stabile und zukunftsorientierte Mieteinnahmen verspricht.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Umgebung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer naturnahen und zugleich verkehrsgünstigen Lage im Ortsteil Christgrün der familienfreundlichen Gemeinde Pöhl in Sachsen, etwa 4 km von Plauen entfernt. Die Region überzeugt mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe liegt der Golfplatz Pöhl, der sportlich aktive Mieter anspricht, sowie die malerische Talsperre Pöhl, die zu Spaziergängen, Wassersport und anderen Outdoor-Aktivitäten einlädt.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien und Fleischereien, sind in einem Umkreis von ca. 5 km bequem erreichbar. Ergänzende Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen finden sich im Zentrum von Plauen, rund 12 km entfernt. Für Familien bietet die Umgebung ein breites Spektrum an Kindertagesstätten und Schulen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Nur etwa 2 Gehminuten entfernt befindet sich die nächste Bushaltestelle, und der Bahnhof „Plauen (Vogtl.) oberer Bahnhof“ ist etwa 12 km entfernt. Über die Bundesstraßen 173 und 282 sowie die Autobahn 72 ist das Straßennetz komfortabel erschlossen. Die Kombination aus Freizeitwert, Infrastruktur und verkehrsgünstiger Lage macht die Immobilie besonders attraktiv.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.