

Objektnr. 599958

## Entwicklungsfähiges denkmalgeschütztes MFH in Riesa

01587 Riesa



Fahne

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Mehrfamilienhaus, Zinshaus  
Renditeobjekt

**Wohnfläche** 2.900,00 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche** 2.900,00 m<sup>2</sup>

**Grundfläche** 6.035,00 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten** 48

### Kaufpreis

<b>Kaufpreis</b>	1.250.000,00 €
<b>Maklerprovision</b>	74.375,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

### Ausstattung

<b>Garten</b>	Gartennutzung
---------------	---------------

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus in einer attraktiven Lage in Riesa. Das denkmalgeschützte Gebäude aus den 1930er Jahren beeindruckt mit seiner markanten Erscheinung und einem besonderen Charme, der sich harmonisch in das Stadtbild einfügt. Das Haus umfasst insgesamt 48 Wohneinheiten auf einer Fläche von ca. 2900 m<sup>2</sup> und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Zusätzlich bietet das Dachgeschoss ein Ausbaupotenzial von weiteren 750 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Weitere Informationen stellen wir Ihnen auf Rückfrage gern zur Verfügung.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

### Lage

Die Mittelstadt Riesa im sächsischen Landkreis Meißen hat derzeit eine Bevölkerung von etwa 32.000 Einwohnern. In der Umgebung befinden sich Industrieunternehmen, die hauptsächlich nach der Wende entstanden sind und seit vielen Jahren erfolgreich am Markt tätig sind. Riesa erstreckt sich über eine Fläche von 58,91 Quadratkilometern und liegt linksseitig der Elbe.

Die Stadt erlangte Bekanntheit durch ihre Stahlindustrie und ihren Ruf als Sportstadt. Seit 1994 hat Riesa den Status einer Großen Kreisstadt im Freistaat Sachsen.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.