

Objektnr. 606755

Gepflegtes Mehrfamilienhaus im historischen Stadtkern von Roßwein

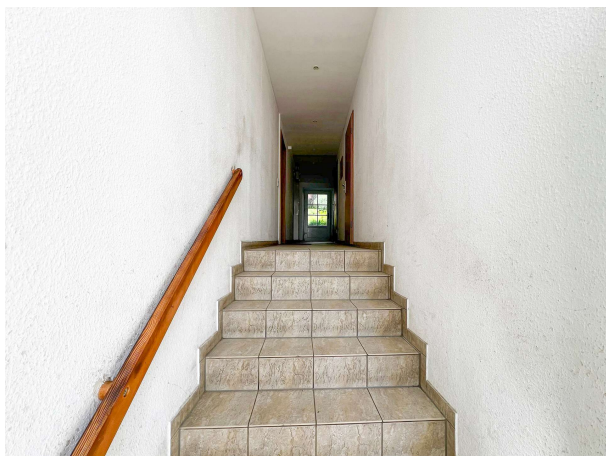
04741 Roßwein



Titelbild



Eingangsbereich



Treppenhaus

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 269,00 m²

Grundfläche 450,00 m²

Vermietbare Fläche 269,00 m²

Wohneinheiten 5

Kaufpreis

Kaufpreis 178.000,00 €
Maklerprovision 12.709,00 €
(= 7,14%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

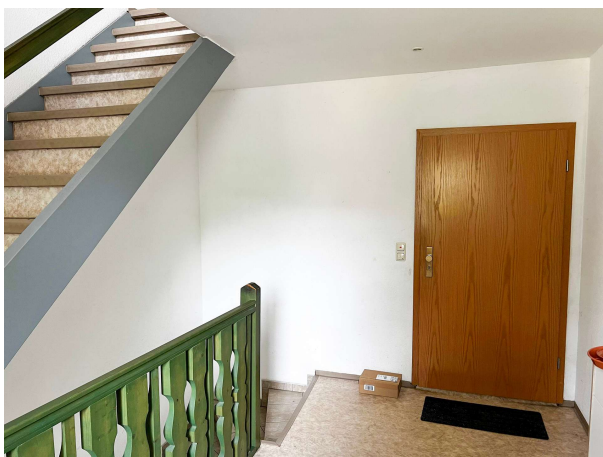
Bad Badfenster, Wanne
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Heizungsart Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Befeuerungsart Gas
Garten Gartennutzung, Wintergarten



Flur



Treppenhaus



Flur

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vollständig vermietetes, denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus im Zentrum von Roßwein in Sachsen. Das um 1880 errichtete Gebäude befindet sich auf einem ca. 450 m² großen Grundstück und wurde im Jahr 1997 umfassend saniert. Dabei wurde besonderer Wert auf den Erhalt historischer Details gelegt. Weitere Modernisierungsmaßnahmen erfolgten fortlaufend, zuletzt durch den Einbau einer Brennwert-Gaszentralheizung.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 265 m² verteilt sich auf insgesamt fünf Wohneinheiten. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand und eignet sich als Kapitalanlage mit bestehender Vermietung.

Die Wohnungen verfügen unter anderem über Laminatböden, geflieste Küchen und Bäder sowie Tageslichtbäder mit Badewanne. Teilweise sind hochwertige Ausstattungsdetails vorhanden.

Zum Objekt gehören ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten sowie mehrere Mieterschuppen im Innenhof.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Umgebung

Lage

Die Lage im historischen Stadtkern von Roßwein zeichnet sich durch sanierte Altbauten, kopfsteingepflasterte Gassen und eine gewachsene Infrastruktur aus. Schulen, Kindertageseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind bequem erreichbar.

Roßwein liegt verkehrsgünstig in Mittelsachsen, nur wenige Kilometer von der Autobahn A14 entfernt. Die Städte Dresden und Leipzig sind dadurch gut erreichbar.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.