

Objektnr. 599993

Neoklassische Gründerzeit Villa – exklusives Einzeldenkmal Denkmalschutzabschreibung

39418 Staßfurt



Neu im Verkauf

Ansprechpartner	Marko Künne Immobilien Fon +49 (0)341 442 95 66
Objektart	Mehrfamilienhaus, Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche	1.234,00 m ²
Zimmer	40
Balkone	1
Gesamtfläche	1.288,00 m ²
Nutzfläche	1.234,00 m ²
Grundfläche	2.922,00 m ²
Wohneinheiten	12

Kaufpreis

Kaufpreis	600.000,00 €
Maklerprovision	42.840,00 € (= 7,14%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Badfenster, Wanne, Gäste-WC
Küche	Einbauküche
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung

Lage

Das Objekt in Staßfurt ist überregional mit 2 Anschlussstellen angebunden an die A14 und verschiedenen Bundesstraßen. Nahe gelegen sind die Wasserstraßen Elbe und Saale mit den Häfen in Schönebeck und Aken. In 25 Minuten gelangen sie zum entstehenden neuen Intelstandort. International angebunden ist der Wirtschaftsstandort über den Flughafen Leipzig/Halle.

Staßfurt ist zudem ausgewiesen als Mittelzentrum. Damit ist die Stadt Standort für gehobene Einrichtungen im wirtschaftlichen, sozialen, kulturellen und politischen Bereich sowie Verknüpfungspunkt des öffentlichen Nahverkehrs.

Die Stadt Staßfurt selbst hat knapp 30.000 Einwohnern und bietet seinen Bewohnern verschiedenste Lebens- und Erholungsmöglichkeiten. Sie war die Geburtsstätte des weltweiten Kalibergbaues.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.