

Objektnr. 601003

Einmalige Gelegenheit: Ein Schloss mit großem Park in der Nähe von Halle (Saale)

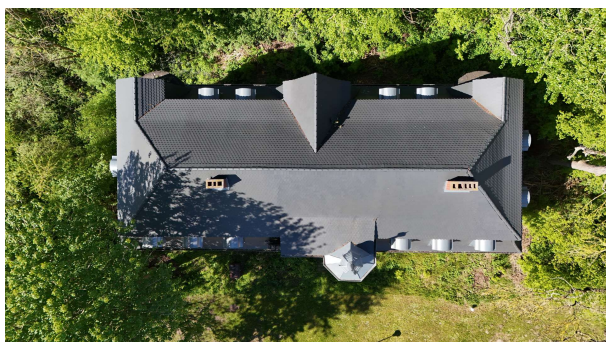
06179 Teutschenthal



Frontansicht



Frontansicht



Dachansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Gesamtfläche 1.170,00 m²

Nutzfläche 1.170,00 m²

Grundfläche 7.020,00 m²

Vermietbare Fläche 1.170,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 310.000,00 €
Maklerprovision 22.134,00 €
(= 7,14%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung

Objektbeschreibung

Willkommen in der Geschichte von Teutschenthal. Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Gutshaus mit einem beeindruckenden Schlossgarten. Im Exposé könnte folgendermaßen formuliert werden. Die Grundfläche jedes Vollgeschosses beläuft sich auf etwa 390 m², was bei drei Stockwerken eine Bruttogrundfläche (BGF) von circa 1.170 m² ergibt. Diese Fläche bietet großes Potenzial für die Umwandlung in beispielsweise Wohnraum. Zusätzlich verfügt das Gebäude über einen Dachboden sowie Kellerräume.

Die Gründerzeitvilla, erbaut im Jugendstil und in der Optik eines Landschlösses, ist ein historisches Juwel, das eine reiche



Frontansicht



Rückansicht

Vergangenheit durchlebt hat. Es befindet sich derzeit in einem sanierungsbedürftigem Zustand. Im Jahr 2021 wurde die Dachhaut dieses einzigartigen Anwesens komplett erneuert, wodurch ein weiterer Verfall gestoppt wurde.

Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben und nach individuellen Vorstellungen zu gestalten. Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten reichen von einer repräsentativen Residenz über ein Hotel bis hin zu einem Seniorenheim oder hochwertige Wohnungen mit attraktiven Steuergestaltungsmöglichkeiten.

„ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Treppenhaus



Wohnzimmer

Lage

Teutschenthal, südlich von Halle gelegen, besticht durch seine malerische Lage inmitten sanfter Hügel und grüner Wiesen. Die Stadt bietet eine ideale Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe und lädt zu erholsamen Spaziergängen durch die umliegende Natur ein, während gleichzeitig eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz vorhanden ist.

Mit einer soliden Infrastruktur ausgestattet, bietet Teutschenthal seinen Bewohnern eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und medizinischer Versorgung. Lokale Veranstaltungen und traditionelle Feste tragen zur lebendigen Gemeinschaft bei und machen Teutschenthal zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Naturfreunde und Pendler gleichermaßen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.