Objektnr. 588235

+++Wohnanlage in Torgau mit Mietsteigerungspotenzial!+++

04860 Torgau

Außenansicht

Außenansicht 4

Außenansicht 5

Ansprechpartner	Marko Künne Immobilien Fon +49 (0)341 442 95 66
Objektart	Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche	2.268,00 m²
Gesamtfläche	2.268,00 m²
Grundfläche	5.550,00 m²
Vermietbare Fläche	2.268,00 m²
Wohneinheiten	54

Kaufpreis

Kaufpreis	1.780.000,00 €
Rendite	5,63%
Rendite soll	8,85%
Mieteinnahmen	100.187,04 €
Mieteinnahmen soll	157.592,64 €

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller

Bad

Objektbeschreibung

Verkauf wird eine Wohnanlage, bestehend aus drei Mehrfamilienhäusern im nordsächsischen Torgau. Die um 1930 erbauten Häuser befinden sich in einem gepflegten Zustand und wurden 1990 saniert.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 2.268m² verteilt sich auf 54 Wohneinheiten. Es besteht ein enormes Mietsteigerungspotenzial durch mögliche Neuvermietungen. Bei einer Neuvermietung wird mit 6,70€/m² kalkuliert.

Im Zuge der Neuvermietung werden einzelne Wohneinheiten derzeit vom Eigentümer renoviert und saniert.

Auf dem Grundstück befinden sich derzeit ca. 40 PKW-Stellplätze. Diese werden aktuell von den Bewohnern und Nachbarn unentgeltlich genutzt. Hier besteht ebenfalls Mietsteigerungspotenzial in der Vermietung einzelner Parklätze.

Neugierig? Kontaktieren Sie uns jederzeit gerne für weitere Informationen!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Objektnr. 588235 **KONTAKT** Marko Künne Immobilien | Käthe-Kollwitz-Str. 58c, 04109 Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66 | Fax +49 (0)341 225 39 30 | info@kuenne-immobilien.de | www.kuenne-immobilien.de

Lage

Die Stadt Torgau liegt im Norden des Freistaates Sachsen am westlichen Ufer der Elbe.
Verkehrsanbindung:

Verkehr: Bundesstraße B 87, B 182, B 183 / 0 km
Eisenbahnlinie Leipzig – Cottbus/Hoyerswerda
Autobahnanschluss: Leipzig-Nord A 14 / ca. 45 km,
Duben A 13 / ca. 70 km

Flughafen: Leipzig/Halle / ca. 55 km, Dresden Klotzsche / ca. 85 km, Berlin-Schönefeld bzw. Tegel / ca.140 – 150 km
Flugplatz für Kleinflugzeuge: Lönnewitz / ca. 15 km
Hafen: Elbehafen Torgau mit Anbindung an das europäische Binnenwasserstraßennetz

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

KONTAKT Marko Künne Immobilien | Käthe-Kollwitz-Str. 58c, 04109 Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66 | Fax +49 (0)341 225 39 30 | info@kuenne-immobilien.de | www.kuenne-immobilien.de