

Objektnr. 605152

Freistehende Stadtvilla mit 8 Wohneinheiten in zentraler Lage

99880 Waltershausen



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 527,89 m²
Gesamtfläche 527,89 m²
Grundfläche 1.208,00 m²
Vermietbare Fläche 527,89 m²
Wohneinheiten 8

Kaufpreis

Kaufpreis	580.000,00 €
Maklerprovision	34.510,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Die um 1920 errichtete, freistehende Stadtvilla verfügt über ca. 530 m² Wohnfläche verteilt auf 8 vermietete Wohnungen. Auf dem großzügigen, innerstädtischen Grundstück stehen den Mietern zudem PKW-Stellplätze zur Verfügung.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Stadt Waltershausen ist mit ihren etwa 13.000 Einwohnern zwischen dem Thüringer Becken und dem Thüringer Wald sehr idyllisch gelegen. Durch diese Lage wird es auch als das „Tor zum Thüringer Wald“ bezeichnet. Sie gehört zum Landkreis Gotha und wurde 1209 erstmals urkundlich erwähnt. Die Stadt blickt demnach auf eine lange Geschichte zurück. Durch die Nähe zum Thüringer Wald bietet Waltershausen einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Waltershausen besitzt eine eigene Anschlussstelle an die A4, über die beispielsweise die Städte Erfurt und Eisenach in etwa 30 Minuten zu erreichen sind. Die Kreisstadt Gotha ist sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15–20 Minuten zu erreichen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.