

Objektnr. 601115

## Wohnanlage mit Balkonen in grüner Wohngegend mit guter Rendite und neuen Heizungsanlagen

06369 Weißandt-Gölzau



Neu im Verkauf

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Zinshaus Renditeobjekt  
**Wohnfläche** 3.911,30 m²  
**Balkone** 1  
**Gesamtfläche** 3.911,30 m²  
**Grundfläche** 7.375,00 m²  
**Vermietbare Fläche** 3.911,30 m²  
**Wohneinheiten** 74

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 2.495.000,00 €  
**Maklerprovision** 148.452,00 €  
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

### Ausstattung

**Bad** Badfenster, Wanne  
**Bodenbelag** Fliesen  
**Befeuerungsart** Gas  
**Sonstiges** Keller

## Objektbeschreibung

Im Angebot befindet sich ein Mehrfamilienhauspaket, bestehend aus drei Mehrfamilienhaus an dem Chemiestandort Weißandt-Göolzau im südlichen Anhalt in Sachsen-Anhalt.

Die insgesamt 74 Einheiten dieser Objekte bieten Wohnungen unterschiedlicher Größen, von gemütlichen 1-Zimmer-Apartments bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Wohnungen. Jede Einheit verfügt über eine gut geschnittene Küche, einen einladenden Flur sowie ein WC. Die 3- und 4-Zimmer-Einheiten bieten zudem jeweils einen eigenen Balkon, der Ihren Mietern gemütliche Stunden im Freien ermöglicht.

Alle drei Häuser wurden im Oktober – 2024 jeweils mit einer neuen, hochmodernen Gas-Brennwert-Heizanlage ausgestattet.

Ein umfangreiches Exposé erhalten Sie gerne auf Anfrage.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

## Lage

Weißandt-Görlau bildet zusammen mit der Stadt Zörbig einen industriell geprägten Mittelpunkt im Landkreis Anhalt-Bitterfeld. In der Nähe des bedeutenden Industriezentrums Bitterfeld-Wolfen haben sich zahlreiche Unternehmen vor allem aus der Chemieindustrie angesiedelt. Mittelständische Unternehmen produzieren seit über 40 Jahren Kunststofffolien und Sondermaschinen. Weißandt-Görlau ist der europaweit größte Produktionsstandort von Polyethylen-Kunststofffolien mit einer Absatzmenge von über 190.000 Tonnen und einem Jahresumsatz von 150 Millionen Euro.

In Weißandt-Görlau, Sachsen-Anhalt, finden Sie eine lebendige Gemeinde mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Egal, ob Sie einkaufen möchten, medizinische Versorgung benötigen oder eine Apotheke aufsuchen müssen – alles ist schnell erreichbar. Für die Kleinsten stehen eine Kita sowie eine Grundschule bereit, um ihnen einen soliden Start in die Zukunft zu ermöglichen, während ältere Schüler weiterführende Schulen in der Umgebung besuchen können. Die nächstgelegenen Haltestellen sind nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Auto entfernt, und die Autobahnauffahrt bietet eine schnelle Anbindung an überregionale Verkehrswege. Umgeben von der Schönheit der Felder, Wälder und Wiesen bietet dieser Standort eine ideale Mischung aus ländlicher Idylle und städtischer Anbindung.

## Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.