

Objektnr. 600506

Denkmalschutzobjekt im Dornröschenschlaf am Fuße des Schlosses Neu-Augustusburg

06667 Weißenfels



Neu im Verkauf



Detailansicht Fenster

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 1.067,00 m²

Gesamtfläche 1.267,00 m²

Grundfläche 415,00 m²

Vermietbare Fläche 1.267,00 m²

Wohneinheiten 10

Kaufpreis

Kaufpreis 320.000,00 €
Maklerprovision 19.040,00 €
(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

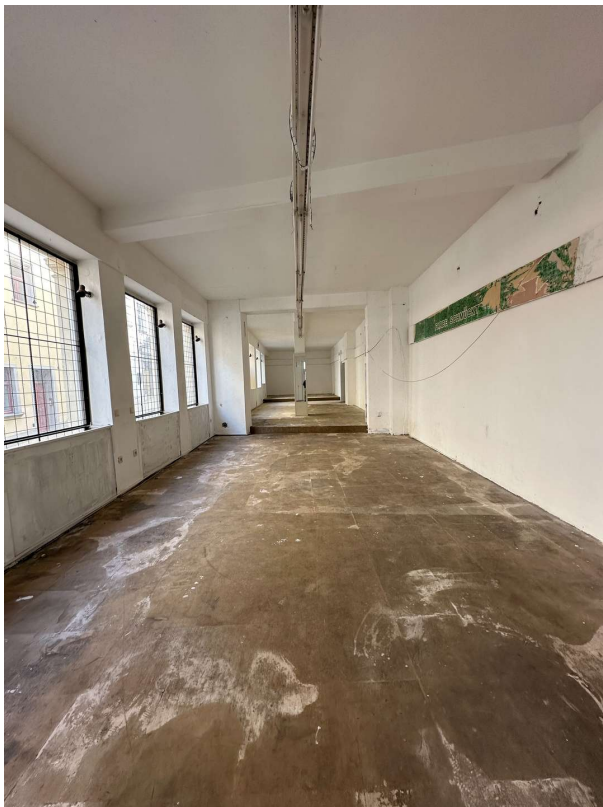
Bad Dusche
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

Tauchen Sie ein in die Geschichte von einem einzigartigen Denkmalschutzobjekt, das im Dornröschenschlaf darauf wartet, wieder zum Leben erweckt zu werden. Dieses Wohn- und Geschäftshaus in dem Schlossbezirk von Weißenfels, thront majestätisch am Fuße des Schlosses Neu-Augustusburg und präsentiert sich als zeitloses Juwel mit sanierungsbedürftigem Potenzial. Das Objekt bietet eine Gesamtfläche von ca. 1267 m², einschließlich einer Wohnfläche von ca. 1.067m² und einer Gewerbefläche im Erdgeschoss von ca. 200 m².



Treppenhaus



Gewerbeeinheit

Mit insgesamt zehn Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit bietet dieses Gebäude vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das in Massivbauweise errichtete Gebäude überzeugt mit charakteristischen Holzfenster sowie kunstvollen Stuckdecken, welche dem Gebäude einen historischen Charme verleihen, der sich ideal für eine denkmalgeschützte Sanierung eignet. Derzeit sind Original-Innentüren und Furnierholz-Innentüren vorhanden, die das historische Erbe bewahren.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, historisches Erbe mit modernen Möglichkeiten zu kombinieren. Mit Ihrer Vision und Umsetzung können Sie dieses Denkmalschutzobjekt aus dem Dornröschenschlaf erwecken und zu einem wahren Schatz in einer begehrten Lage machen.

Sichern Sie sich noch heute einen Besichtigungstermin!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Wohnungstür



Lage

Der Schlossbezirk bietet nicht nur eine einzigartige historische Atmosphäre, sondern auch eine begehrte Lage in Weißenfels. Am Fuße des imposanten Schlosses Neu-Augustusburg gelegen, genießen Sie die Nähe zu kulturellen Schätzen und historischer Pracht. Die Umgebung bietet zudem eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.