

Objektnr. 605263

Kleines Portfolio bestehend aus 2 MFH in Weißenfels an der Saale

06667 Weißenfels



Umgebung

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche 1.311,00 m²
Balkone 1
Gesamtfläche 1.349,00 m²
Grundfläche 532,00 m²
Vermietbare Fläche 1.349,00 m²
Wohneinheiten 29

Kaufpreis

Kaufpreis 1.500.000,00 €
Maklerprovision 89.250,00 €
(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Kunststoff
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller, Fahrstuhl

Objektbeschreibung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die traditionsreiche Stadt Weißenfels liegt im Süden Sachsen-Anhalts, eingebettet zwischen Leipzig und Jena, und zählt rund 41.000 Einwohner. Als größte Stadt des Burgenlandkreises verdankt sie ihren Namen einer Burg, die auf einem weißen Felsen errichtet wurde.

Weißenfels überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Über die Bundesstraßen 87 und 91 sowie die Autobahnen A38 und A9 ist die Stadt optimal an das überregionale Straßennetz angebunden. Der Flughafen Leipzig/Halle ist in nur etwa 20 Autominuten erreichbar.

Gelegen im malerischen Saaletal, bietet Weißenfels auch landschaftlich viel: Der Saaleradwanderweg sowie die Anbindung an die Saale-Schifffahrt laden zu Freizeitaktivitäten und Erholung ein. Zudem sorgen zahlreiche Hotels, Pensionen, Restaurants und Cafés für ein attraktives touristisches Angebot.

Auch wirtschaftlich ist Weißenfels ein bedeutender Standort. Renommierete Unternehmen wie die „frischli Milchwerke“ oder die international tätige „Schüco International KG“, Marktführer im Bereich Aluminium-, Solar-, Stahl- und Kunststoffsysteme für innovative Gebäudehüllen, haben sich hier angesiedelt.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.