

Objektnr. 606227

Saniertes Mehrfamilienhaus mit 11 Einheiten und Stellplätzen – zentrale Lage Weißenfels

06667 Weißenfels



Neu im Verkauf

Ansprechpartner	Marko Künne Immobilien Fon +49 (0)341 442 95 66
Objektart	Mehrfamilienhaus, Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche	971,41 m²
Balkone	1
Grundfläche	633,00 m²
Vermietbare Fläche	1.008,49 m²
Wohneinheiten	10
Geschoss	4. OG von insg.

Kaufpreis

Kaufpreis	880.000,00 €
Maklerprovision	52.360,00 € (= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Gäste-WC
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und in den vergangenen Jahren umfassend saniertes Mehrfamilienhaus in Weißenfels. Das ursprünglich im Jahr 1910 errichtete Gebäude befindet sich heute in einem sehr guten und modernisierten Zustand und stellt eine attraktive Kapitalanlage dar.

Das Gebäude umfasst insgesamt 10 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 1.015,90 m². Die Wohnungen sind funktional und zeitgemäß als



Treppenhaus

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen konzipiert und bieten moderne Grundrisse mit großzügigen Raumaufteilungen. Auf jeder Etage befinden sich zwei Wohnungen, wodurch eine angenehme und übersichtliche Hausstruktur entsteht.

Die Wohneinheiten sind derzeit vollständig vermietet und generieren laufende Mieteinnahmen.

Auf dem Grundstück stehen insgesamt 7 Stellplätze zur Verfügung. Davon sind aktuell 3 Stellplätze separat vermietbar, jeweils zu einer monatlichen Miete von 50 € pro Stellplatz.

Durch die umfassenden Sanierungsmaßnahmen sowie die solide Vermietungssituation eignet sich die Immobilie besonders für Kapitalanleger, die eine langfristig stabile Investition suchen.

„ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Wohnungstür

Lage

Die Immobilie befindet sich in Weißenfels, der größten Stadt im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt.

Weißenfels verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung und ist sowohl regional als auch überregional gut erreichbar. In der Stadt kreuzen sich die Bundesstraßen B91, B87 und B176, wodurch eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte gewährleistet ist. Zudem besteht in der Nähe des Stadtzentrums ein direkter Anschluss an die Autobahnen A9 und A38.

Der Bahnhof Weißenfels bietet eine gute Anbindung an den Fern- und Regionalverkehr. Mehrere Intercity-Verbindungen nach Nürnberg und Leipzig sowie ein ICE-Anschluss nach Berlin sorgen für eine schnelle Verbindung zu wichtigen deutschen Wirtschaftsstandorten. Darüber hinaus bestehen regelmäßige Regionalverbindungen nach Leipzig, Halle, Erfurt, Eisenach, Jena, Saalfeld und Zeitz.

Der internationale Flughafen Leipzig/Halle ist in etwa 45 Kilometern erreichbar.

Die Innenstadt von Weißenfels, Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants, Schulen, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar, wodurch der Standort eine hohe Wohnqualität bietet.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.