

Objektnr. 600541

denkmalgeschütztes Wohnhaus mit guter Bausubstanz

08412 Werdau



Startbild

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Grundfläche 470,00 m²

Vermietbare Fläche 704,00 m²

Wohneinheiten 8

Kaufpreis

Kaufpreis 99.000,00 €
Maklerprovision 8.925,00 €
(= 9,02%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Werdau ist eine Große Kreisstadt im sächsischen Landkreis Zwickau und liegt idyllisch an der Pleiße, am westlichen Rand des Erzgebirgsbeckens. Die Stadt befindet sich nur etwa 8 km von Zwickau entfernt und profitiert von der Nähe zu den Großstädten Chemnitz (ca. 39 km) und Gera (ca. 26 km).

Die Umgebung ist geprägt von grünen Landschaften, darunter das nahegelegene Landschaftsschutzgebiet Werdauer-Greizer Wald, das vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung und einem Bahnhof mit Anbindung an die Bahnstrecke Leipzig-Hof.

Werdau vereint ländliche Ruhe mit urbaner Nähe und ist durch seine gewachsene Struktur, gepflegte Ortsteile und historische Altstadt ein attraktiver Wohnstandort für Familien, Berufspendler und Kapitalanleger.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.