

Objektnr. 601344

## Rarität! Ensemble aus 3 zusammenhängenden historischen Handtuchhäusern in der Altstadt von Wismar!

23966 Wismar



Neu im Verkauf!

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Mehrfamilienhaus, Zinshaus  
Renditeobjekt

**Vermietbare Fläche** 750,00 m<sup>2</sup>

### Miete / Kautiön

<b>Kaltmiete</b>	105.000,00 €
<b>Kaufpreis</b>	1.800.000,00 €
<b>Maklerprovision</b>	107.100,00 € (= 5,95%, inkl. MwSt.)

### Objektbeschreibung

Die 3 nebeneinanderliegenden historischen Handtuchhäuser bilden ein Ensemble und wurden 1880 errichtet, in den 1990ern grundlegend saniert und in 2020 – 2021 liebevoll mit viel Augenmerk auf die historischen Details nachsaniert.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Baurägerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

### Lage

Die historische Straße Neustadt in Wismar liegt im Zentrum der Altstadt. Die Altstadt und der Alte Hafen stehen unter dem besonderen Schutz der UNESCO, nachdem eine Aufnahme Wismars in 2002 in die Liste erfolgte.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.