

Objektnr. 588357

Attraktives Denkmalobjekt in ruhiger Anliegerstraße! Alles 4-Raum-Wohnungen! 17fach!

04808 Wurzen



792525-eBrsFnff8CLQ7Cf7QP2gFkv9-Neu_im_Verkauf_KIG_Firmensitz-5

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 581,00 m²

Grundfläche 1.035,00 m²

Vermietbare Fläche 581,00 m²

Wohneinheiten 8

Kaufpreis

Kaufpreis	510.000,00 €
Maklerprovision	30.345,00 €
	(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein 1934 errichtetes und Ende der 90er Jahre komplett saniertes Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage von Wurzen. Im Haus befinden sich acht kleine 4-Zimmer-Wohnungen. Diese Wohnungsgrößen sind sehr beliebt, es gab nie längerfristigen Leerstand. Jede Wohnung verfügt über eine Etagenheizung. D. h. jeder Mieter bezahlt seinen Gasverbrauch direkt beim Versorger. Der Eigentümer muss dafür keine Vorauszahlungen leisten. Hinterm Haus befindet sich ein begrüntes Grundstück sowie ein kleiner Zufahrtsweg zu den Stellplätzen auf dem Nachbargrundstück (Wegerecht).

Weitere Informationen stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sprechen Sie uns an!

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Das Haus befindet sich nördlich der Altstadt. Nebenan gibt es einen Supermarkt mit Parkplatz.

Die große Kreisstadt Wurzen mit ca. 17.500 Einwohnern ist etwa 25 km östlich von Leipzig gelegen. Leipzig als auch die Nachbarstädte Eilenburg im Norden und Grimma im Süden (jeweils ca. 19 km entfernt) sind sehr gut über die Bundesstraßen B6 bzw. B107 zu erreichen, es bestehen ebenfalls sehr gute Verbindungen mit öffentlichen Verkehrsmitteln, von und nach Leipzig auch mit der S-Bahn. Des Weiteren fährt auch der ICE nach Wurzen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.