

Objektnr. 606178

Sanierungsobjekt – Historische Denkmalperle am Zeitzer Goethepark

06712 Zeitz



Neu im Verkauf



Zimmerdecke

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 408,00 m²

Gesamtfläche 408,00 m²

Grundfläche 525,00 m²

Vermietbare Fläche 408,00 m²

Wohneinheiten 4

Kaufpreis

Kaufpreis 255.000,00 €
Maklerprovision 15.172,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)



Wohnungstüren

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Wohnhaus, Baujahr 1906, befindet sich in zentraler Lage in der Oberstadt von Zeitz, in einer ruhigen Wohnstraße und ist bereits nach WEG aufgeteilt. Es liegt eingebettet in einem Gründerzeitviertel, bestehend aus ebenso prächtigen Bauten dieser Epoche. Die für diese Zeit typischen Elemente, wie Kunststeingusstrepe, mit unterseitigen Ornamenten und Metallgitter und die Wohnungstüren sowie zahlreiche Innentüren, sind im Original erhalten.

Das ca. 525 m² große Grundstück ist knapp 40 Meter lang (Innenhof nach Süd-Ost ausgerichtet) und bildet mit den angrenzenden Grundstücken, einen großzügigen, begrünten Innenbereich. Die EG Wohnung erhält ein ca. 40 m² großes Sondernutzungsrecht im Garten.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Treppenhaus

Lage

Zeitz, mit etwa 30.000 Einwohnern, ist mehr als 1000 Jahre alt und war von 1652 bis 1785, Residenzstadt des Herzogtums Sachsen-Zeitz, mit Schloss Moritzburg als herrschaftliche Residenz. In dieser Zeit wurden viele barocke Bauwerke errichtet, die noch heute das einzigartige Stadtbild prägen. Zeitz hat auch eine große Industriegeschichte, mit Eisengießereien, Braunkohleverarbeitung, Maschinen- und Motorenbau, Druckereien, Möbel-, Kinderwagen- und Schokoladenfertigung. Heute dominieren als Arbeitgeber die Zuckerfabrik und der Chemie- und Industriepark Zeitz, der mit hohen Investitionen erweitert werden soll.

Die A9 ist per Auto nur 15 Minuten entfernt, Gera und die A4 ca. 30 Minuten, Leipzig über das Elstertal ca. 45 Minuten.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.